

**UCHWAŁA NR OR.0025.222.2018**  
**ZARZĄDU POWIATU LIDZBARSKIEGO**

**z dnia 22 lutego 2018 r.**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości powiatowych  
na lata 2018– 2020**

Na podstawie art. 25a, 25b w związku z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się Plan wykorzystania zasobu nieruchomości powiatowych na lata 2018– 2020, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim.

**STAROSTA**  
*Jan Starhaj*

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU  
NIERUCHOMOŚCI POWIATOWYCH  
NA LATA 2018-2020**

**PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PLANU WYKORZYSTANIA ZASOBU**

Podstawę prawną sporządzonego planu stanowią przepisy art. 25a, 25b w związku z art. 25 ust. 2 i 2a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Do zasobu nieruchomości Powiatu Lidzbarskiego należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Zasobem nieruchomości powiatowych gospodaruje Zarząd Powiatu Lidzbarskiego.

Gospodarowanie zasobem polega na ewidencjonowaniu nieruchomości i ich wycenie, sporządzaniu planów wykorzystania zasobu, zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu, współpracy z innymi organami gospodarującymi nieruchomościami Skarbu Państwa lub innymi jednostkami samorządu terytorialnego, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości, a także ich wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu. Zarząd Powiatu gospodarując zasobem podejmuje czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz składa wnioski o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości powiatowych oraz o wpis w księdze wieczystej. Ponadto w ramach gospodarowania zasobem przygotowuje się opracowania geodezyjno – prawne i projektowe, dokonuje się podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości a także wyposaża się je w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

**I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATOWYCH ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

| L p. | Miejscowość                               | Obręb | Działka | Udział | Pow. ha | KW    | Władający                                             | Forma władania |
|------|-------------------------------------------|-------|---------|--------|---------|-------|-------------------------------------------------------|----------------|
| 1    | Lidzbark Warm.<br>ul. Dąbrowskiego        | 3     | 5       | 1/1    | 40,9498 | 19553 | Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd  |
| 2    | Lidzbark Warm.<br>ul. Rolna               | 3     | 6/1     | 1/1    | 34,4619 | 19553 | Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd  |
| 5    | Lidzbark Warm.<br>ul. Polna               | 3     | 6/6     | 1/1    | 52,1523 | 19358 | Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd  |
| 6    | Lidzbark Warm.                            | 4     | 3/3     | 1/1    | 1,4466  | 19553 | Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd  |
| 7    | Lidzbark Warm.                            | 4     | 3/4     | 1/1    | 9,4712  | 19553 | Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd  |
| 8    | Lidzbark Warm.<br>ul. Wierzbickiego<br>3A | 12    | 17      | 1/1    | 2,4701  | 19066 | Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd  |

|   |                                        |    |       |     |              |                 |                                                                   |               |
|---|----------------------------------------|----|-------|-----|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|
| 9 | Koniewo                                | 18 | 3/6   | 1/1 | 50,1800      | 19554           | Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Lidzbarku Warm.             | trwały zarząd |
|   |                                        |    |       |     | <b>Razem</b> | <b>191,1319</b> |                                                                   |               |
| 1 | Lidzbark Warm.<br>ul. Krasickiego 4    | 10 | 29    | 1/1 | 0,8465       | 19009           | Zespół Szkół Ogólnokształcących w Lidzbarku Warm.                 | trwały zarząd |
|   |                                        |    |       |     | <b>Razem</b> | <b>0,8465</b>   |                                                                   |               |
| 1 | Lidzbark Warm.<br>ul. Szkolna 3        | 10 | 89    | 1/1 | 0,6295       | 19010           | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Lidzbarku Warm.           | trwały zarząd |
| 2 | Lidzbark Warm.<br>ul. Szkolna 4        | 10 | 91    | 1/1 | 0,0353       | OL1L/00034707/3 | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Lidzbarku Warm.           | trwały zarząd |
|   |                                        |    |       |     | <b>Razem</b> | <b>0,6648</b>   |                                                                   |               |
| 1 | Lidzbark Warm.<br>ul. Orła Białego 5   | 11 | 40/2  | 1/1 | 1,7796       | 11645           | Zespół Szkół Zawodowych Im. Stanisława Staszica w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
|   |                                        |    |       |     | <b>Razem</b> | <b>1,7796</b>   |                                                                   |               |
| 1 | Orneta<br>ul. 1 Maja 20                | 2  | 89    | 1/1 | 0,2231       | 21861           | Zespół Szkół Zawodowych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Ornece | trwały zarząd |
| 2 | Orneta<br>ul. Kopernika                | 3  | 155/3 | 1/1 | 0,1062       | 23636           | Zespół Szkół Zawodowych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Ornece | trwały zarząd |
|   |                                        |    |       |     | <b>Razem</b> | <b>0,3293</b>   |                                                                   |               |
| 1 | Orneta<br>ul. 1 Maja 28                | 2  | 94/2  | 1/1 | 1,0215       | 21860           | Zespół Szkół Ogólnokształcących                                   | trwały zarząd |
|   |                                        |    |       |     | <b>Razem</b> | <b>1,0215</b>   |                                                                   |               |
| 1 | Orneta<br>ul. Dworcowa 8               | 2  | 134/1 | 1/1 | 0,5879       | 21860           | Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza "Mój Dom" w Ornece                | trwały zarząd |
|   |                                        |    |       |     | <b>Razem</b> | <b>0,5879</b>   |                                                                   |               |
| 1 | Lidzbark Warm.<br>ul. Bartoszycka 3    | 5  | 122/2 | 1/1 | 2,7473       | 17745           | Zespół Opieki Zdrowotnej w Lidzbarku Warm.                        | użytkowanie   |
| 2 | Lidzbark Warm.<br>ul. 11 Listopada 15  | 6  | 109   | 1/1 | 0,6454       | 17748           | Zespół Opieki Zdrowotnej w Lidzbarku Warm.                        | użytkowanie   |
|   |                                        |    |       |     | <b>Razem</b> | <b>3,3927</b>   |                                                                   |               |
| 1 | Lidzbark Warm.<br>ul. Poniatowskiego 3 | 7  | 30/35 | 1/1 | 0,0250       | 31960           | Młodzieżowy Dom Kultury w Lidzbarku Warm.                         | trwały zarząd |
| 2 | Lidzbark Warm.<br>ul. Poniatowskiego   | 7  | 33    | 1/1 | 0,0883       | 18935           | Młodzieżowy Dom Kultury w Lidzbarku Warm.                         | trwały zarząd |
|   |                                        |    |       |     | <b>Razem</b> | <b>0,1133</b>   |                                                                   |               |

|   |                                |   |       |                   |               |       |                                            |               |
|---|--------------------------------|---|-------|-------------------|---------------|-------|--------------------------------------------|---------------|
| 1 | Lidzbark Warm.<br>ul. Dębowa 8 | 7 | 40/21 | 85/100            | 0,0244        | 16720 | Powiatowy Urząd Pracy<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
|   |                                |   |       | <b>Raze<br/>m</b> | <b>0,0244</b> |       |                                            |               |

|   |                                |    |       |                   |               |       |                                                         |               |
|---|--------------------------------|----|-------|-------------------|---------------|-------|---------------------------------------------------------|---------------|
| 1 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna    | 11 | 38/19 | 1/1               | 0,1949        | 10252 | Młodzieżowy Ośrodek<br>Wychowawczy<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 2 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna    | 11 | 38/21 | 1/1               | 0,0403        | 10525 | Młodzieżowy Ośrodek<br>Wychowawczy<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 3 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna    | 11 | 38/24 | 1/1               | 0,2085        | 10252 | Młodzieżowy Ośrodek<br>Wychowawczy<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 4 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna 15 | 11 | 38/33 | 1/1               | 0,2466        | 10252 | Młodzieżowy Ośrodek<br>Wychowawczy<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 5 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna 15 | 11 | 38/35 | 1/1               | 0,5344        | 10252 | Młodzieżowy Ośrodek<br>Wychowawczy<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 6 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna 15 | 11 | 38/44 | 1/1               | 2,3622        | 10252 | Młodzieżowy Ośrodek<br>Wychowawczy<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
|   |                                |    |       | <b>Raze<br/>m</b> | <b>3,5869</b> |       |                                                         |               |

|    |                                   |    |        |     |        |                     |                                              |               |
|----|-----------------------------------|----|--------|-----|--------|---------------------|----------------------------------------------|---------------|
| 1  | Lidzbark Warm.<br>ul. Żytnia      | 9  | 94/2   | 1/1 | 0,0176 | OL1L/00014053/<br>7 | Zarząd Dróg Powiatowych<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 2  | Lidzbark Warm.<br>ul. Grunwaldzka | 10 | 60/1   | 1/1 | 0,0002 | OL1L/00033120/<br>7 | Zarząd Dróg Powiatowych<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 3  | Lidzbark Warm.<br>ul. Grunwaldzka | 10 | 60/2   | 1/1 | 0,0023 | OL1L/00033120/<br>7 | Zarząd Dróg Powiatowych<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 4  | Lidzbark Warm.<br>ul. Grunwaldzka | 10 | 67/12  | 1/1 | 0,2046 | OL1L/00019835/<br>8 | Zarząd Dróg Powiatowych<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 5  | Lidzbark Warm.<br>ul. Żytnia      | 10 | 3048/7 | 1/1 | 0,0052 | OL1L/00019835/<br>8 | Zarząd Dróg Powiatowych<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 6  | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna       | 11 | 38/10  | 1/1 | 0,0228 | 10252               | Zarząd Dróg Powiatowych<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 7  | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna       | 11 | 38/11  | 1/1 | 0,0484 | 21046               | Zarząd Dróg Powiatowych<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 8  | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna       | 11 | 38/12  | 1/1 | 0,0385 | 10252               | Zarząd Dróg Powiatowych<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 9  | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna       | 11 | 38/13  | 1/1 | 0,0468 | 10252               | Zarząd Dróg Powiatowych<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 10 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna       | 11 | 38/14  | 1/1 | 0,0792 | 10252               | Zarząd Dróg Powiatowych<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 11 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna       | 11 | 38/32  | 1/1 | 0,1749 | 10252               | Zarząd Dróg Powiatowych<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 12 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna       | 11 | 38/34  | 1/1 | 0,0316 | 10252               | Zarząd Dróg Powiatowych<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 13 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna       | 11 | 38/37  | 1/1 | 0,0281 | 19772               | Zarząd Dróg Powiatowych<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 14 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna       | 11 | 38/38  | 1/1 | 0,0386 | 19772               | Zarząd Dróg Powiatowych<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 15 | Mawry<br>gm. Dobre<br>Miasto      | 1  | 438/4  | 1/1 | 2,3700 | OL1O/00145147/<br>3 | Zarząd Dróg Powiatowych<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 16 | Mawry<br>gm. Dobre<br>Miasto      | 1  | 439/3  | 1/1 | 2,8100 | OL1O/00145147/<br>3 | Zarząd Dróg Powiatowych<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 17 | Samolubie                         | 1  | 319/4  | 1/1 | 0,0499 | 30477               | Zarząd Dróg Powiatowych<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 18 | Maków                             | 20 | 3/9    | 1/1 | 0,0915 | OL1L/00029205/<br>6 | Zarząd Dróg Powiatowych<br>w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |

|    |                   |    |                   |       |          |                                           |                                           |               |
|----|-------------------|----|-------------------|-------|----------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|
| 19 | Maków             | 20 | 6/1               | 1/1   | 0,0590   | OL1L/00030590/1                           | Zarząd Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 20 | Krzykały          | 9  | 102/2             | 1/1   | 0,4300   | OL1L/00033486/0                           | Zarząd Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 21 | Krzykały          | 9  | 102/53            | 1/1   | 1,5033   | OL1L/00033486/0                           | Zarząd Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 22 | Krzykały          | 9  | 102/84            | 1/1   | 0,7538   | OL1L/00033486/0                           | Zarząd Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 23 | Krzykały          | 9  | 111               | 1/1   | 0,6600   | OL1L/00033486/0                           | Zarząd Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 24 | Krzykały          | 9  | 414/1             | 1/1   | 0,3000   | OL1L/00033486/0                           | Zarząd Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warm. | trwały zarząd |
| 25 | m.Lidzbark Warm.  |    | Drogi-51 działek  |       | 25,9690  | Zarząd Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warm. |                                           | trwały zarząd |
| 26 | gm.Lidzbark Warm. |    | Drogi-144 działek |       | 183,9650 | Zarząd Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warm. |                                           | trwały zarząd |
| 27 | m.Orneta          |    | Drogi-38 działek  |       | 14,7706  | Zarząd Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warm. |                                           | trwały zarząd |
| 28 | gm.Orneta         |    | Drogi-35 działek  |       | 64,2500  | Zarząd Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warm. |                                           | trwały zarząd |
| 29 | gm.Kiwity         |    | Drogi-68 działek  |       | 93,0159  | Zarząd Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warm. |                                           | trwały zarząd |
| 30 | gm.Lubomino       |    | Drogi-75 działek  |       | 105,4362 | Zarząd Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warm. |                                           | trwały zarząd |
|    |                   |    |                   | Razem | 497,1730 |                                           |                                           |               |

|    |                                            |   |       |     |        |                 |                                                                                                     |                           |
|----|--------------------------------------------|---|-------|-----|--------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1  | Lidzbark Warm.                             | 1 | 14    | 1/1 | 7,8703 | OL1L/00031215/6 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.                                                                    | gospodarowanie            |
| 2  | Lidzbark Warm.<br>ul. Polna                | 3 | 6/3   | 1/1 | 0,0113 | 27416           | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm./Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Oddział Morski w Gdańsku | gospodarowanie /dzierzawa |
| 3  | Lidzbark Warm.<br>ul. Polna                | 3 | 6/4   | 1/1 | 0,0158 | 27416           | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.                                                                    | gospodarowanie            |
| 4  | Lidzbark Warm.<br>ul. Polna                | 3 | 6/5   | 1/1 | 0,0055 | 27416           | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.                                                                    | gospodarowanie            |
| 5  | Lidzbark Warm.                             | 4 | 1     | 1/1 | 5,8780 | OL1L/00016971/2 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.                                                                    | gospodarowanie            |
| 6  | Lidzbark Warm.                             | 5 | 23    | 1/1 | 5,8793 | OL1L/00031205/3 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.                                                                    | gospodarowanie            |
| 7  | Lidzbark Warm.<br>ul. Piękna               | 5 | 119/5 | 1/1 | 0,0458 | 19218           | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.                                                                    | gospodarowanie            |
| 8  | Lidzbark Warm.<br>ul. Wyszyńskiego 37      | 5 | 119/6 | 1/1 | 1,4338 | 19218           | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.                                                                    | gospodarowanie            |
| 9  | Lidzbark Warm.                             | 6 | 9/6   | 1/1 | 0,4765 | OL1L/00034785/3 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.                                                                    | gospodarowanie            |
| 10 | Lidzbark Warm.                             | 6 | 9/11  | 1/1 | 0,0773 | OL1L/00034575/8 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.                                                                    | gospodarowanie            |
| 11 | Lidzbark Warm.                             | 6 | 9/19  | 1/1 | 7,4603 | OL1L/00034575/8 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.                                                                    | gospodarowanie            |
| 12 | Lidzbark Warm.<br>ul. Zamkowa              | 7 | 176/1 | 1/1 | 0,0405 | 19832           | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.                                                                    | gospodarowanie            |
| 13 | Lidzbark Warm.<br>ul. Zamkowa              | 7 | 176/2 | 1/1 | 0,0201 | 19832           | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.                                                                    | gospodarowanie            |
| 14 | Lidzbark Warm.                             | 8 | 1/4   | 1/1 | 2,6212 | OL1L/00019478/7 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.                                                                    | gospodarowanie            |
| 15 | Lidzbark Warm.<br>ul. Wiejska i Olsztyńska | 9 | 45/5  | 1/1 | 0,0183 | 14976           | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.                                                                    | gospodarowanie            |

|    |                                               |    |       |      |         |                     |                                     |                              |
|----|-----------------------------------------------|----|-------|------|---------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| 16 | Lidzbark Warm.<br>ul. Wiejska<br>i Olsztyńska | 9  | 45/10 | 1/1  | 17,3741 | 14976               | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 17 | Lidzbark Warm.<br>ul. Olsztyńska              | 9  | 47/2  | 1/1  | 0,4842  | 14975               | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 18 | Lidzbark Warm.<br>ul. Krasickiego 1           | 10 | 32    | 0,42 | 0,1797  | 19019               | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 19 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna                   | 11 | 38/3  | 1/1  | 0,0133  | 19767               | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 20 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna                   | 11 | 38/4  | 1/1  | 0,0133  | 19768               | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 21 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna                   | 11 | 38/5  | 1/1  | 0,0133  | 19769               | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 22 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna                   | 11 | 38/6  | 1/1  | 0,0133  | 19770               | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 23 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna                   | 11 | 38/8  | 1/1  | 0,0265  | 19771               | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 24 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna                   | 11 | 38/20 | 1/1  | 0,1996  | OL1L/00010252/<br>4 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 25 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna                   | 11 | 38/26 | 1/1  | 0,3205  | 28774               | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 26 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna                   | 11 | 38/29 | 1/1  | 1,5575  | 28774               | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 27 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna                   | 11 | 38/30 | 1/1  | 0,2323  | 28774               | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 28 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna                   | 11 | 38/36 | 1/1  | 0,0614  | 19772               | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 29 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna                   | 11 | 38/39 | 1/1  | 0,0771  | 19772               | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 30 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna                   | 11 | 38/40 | 1/1  | 0,1700  | 33247               | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 31 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna                   | 11 | 38/41 | 1/1  | 0,1072  | 33247               | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 32 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna                   | 11 | 38/42 | 1/1  | 0,1186  | 33247               | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 33 | Lidzbark Warm.<br>ul. Leśna                   | 11 | 38/43 | 1/1  | 0,0710  | 33247               | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 34 | Lidzbark Warm.<br>ul. Wyszynskiego<br>20      | 11 | 45    | 1/1  | 0,0961  | 17746               | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 35 | Lidzbark Warm.                                | 12 | 40    | 1/1  | 1,7164  | OL1L/00031201/<br>5 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 36 | Orneta<br>ul. Sucharskiego                    | 1  | 17/1  | 1/1  | 0,0227  | OL1L/00021435/<br>1 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie<br>/dzierżawa |
| 37 | Orneta<br>ul. Przemysłowa                     | 2  | 103/5 | 1/1  | 0,0527  | 33309               | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 38 | Orneta<br>ul. Przemysłowa                     | 2  | 103/6 | 1/1  | 0,0748  | 33309               | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 39 | Orneta<br>ul. Dworcowa 4                      | 2  | 136/3 | 1/1  | 0,0936  | 22282               | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 40 | Orneta<br>ul. Wojska<br>Polskiego 57          | 5  | 256/2 | 1/1  | 0,1557  | 23011               | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 41 | Samolubie                                     | 1  | 319/1 | 1/1  | 0,0417  | OL1L/00016969/<br>5 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 42 | Samolubie                                     | 1  | 319/3 | 1/1  | 10,8000 | OL1L/00016969/<br>5 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 43 | Napraty                                       | 2  | 17/1  | 1/1  | 1,7500  | OL1L/00016970/<br>5 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 44 | Napraty                                       | 2  | 197   | 1/1  | 5,5400  | OL1L/00016970/<br>5 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 45 | Klejdyty                                      | 4  | 75/1  | 1/1  | 1,0700  | OL1L/00016978/<br>1 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 46 | Klejdyty                                      | 4  | 75/3  | 1/1  | 6,8900  | OL1L/00016978/<br>1 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku<br>Warm. | gospodarowanie               |
| 47 | Kiwity                                        | 9  | 1     | 1/1  | 6,1983  | OL1L/00016977/<br>1 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku          | gospodarowanie               |

|    |                  |    |       |     |              |                 |                                  |                |
|----|------------------|----|-------|-----|--------------|-----------------|----------------------------------|----------------|
|    |                  |    |       |     |              | 4               | Warm.                            |                |
| 48 | Czarny Kierz     | 11 | 31/1  | 1/1 | 7,5200       | OL1L/00031264/4 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 49 | Gościechowo      | 16 | 13    | 1/1 | 2,7800       | OL1L/00031271/6 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 50 | Tolniki Wielkie  | 18 | 267/2 | 1/1 | 4,8800       | OL1L/00031277/8 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 51 | Parkity          | 19 | 130   | 1/1 | 3,3000       | OL1L/00031278/5 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 52 | Maków            | 20 | 23/1  | 1/1 | 0,0137       | OL1L/00019878/1 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 53 | Maków            | 20 | 24    | 1/1 | 0,0300       | OL1L/00019878/1 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 54 | Maków            | 20 | 26/1  | 1/1 | 0,0128       | OL1L/00019878/1 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 55 | Nowa Wies Wielka | 6  | 189/6 | 1/1 | 6,1300       | OL1L/00032086/9 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 56 | Redy             | 16 | 36    | 1/1 | 0,9400       | OL1L/00031109/0 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 57 | Redy             | 16 | 44/1  | 1/1 | 3,6994       | OL1L/00031109/0 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 58 | Redy             | 16 | 44/3  | 1/1 | 2,6301       | OL1L/00031109/0 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 59 | Redy             | 16 | 129/1 | 1/1 | 3,8200       | OL1L/00031109/0 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 60 | Koniewo          | 18 | 353   | 1/1 | 2,4000       | OL1L/00016973/6 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 61 | Rogóż            | 19 | 359/5 | 1/1 | 5,8594       | OL1L/00034033/7 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 62 | Rogóż            | 20 | 359/7 | 1/1 | 4,4431       | OL1L/00016976/7 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 63 | PGR Morawa       | 20 | 469/8 | 1/1 | 3,1000       | OL1L/00016972/9 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 64 | Markajmy         | 25 | 105/4 | 1/1 | 3,0100       | OL1L/00031103/8 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 65 | Markajmy         | 25 | 191/2 | 1/1 | 0,0473       | OL1L/00016974/3 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 66 | Markajmy         | 25 | 191/3 | 1/1 | 7,1100       | OL1L/00016974/3 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 67 | Markajmy         | 25 | 193   | 1/1 | 3,1500       | OL1L/00031103/8 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 68 | Knipy            | 26 | 235   | 1/1 | 3,0800       | OL1L/00016975/0 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 69 | Medyny           | 31 | 138   | 1/1 | 4,6500       | OL1L/00034288/9 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 70 | Medyny           | 31 | 139/1 | 1/1 | 1,9400       | OL1L/00031077/6 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 71 | Medyny           | 31 | 139/3 | 1/1 | 1,5400       | OL1L/00031077/6 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 72 | Świątnik         | 32 | 95    | 1/1 | 5,9000       | OL1L/00031143/0 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
| 73 | Pilnik           | 42 | 5/57  | 1/1 | 13,1479      | OL1L/00033652/5 | Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm. | gospodarowanie |
|    |                  |    |       |     | <b>Razem</b> | <b>182,5226</b> |                                  |                |

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>Łączni<br/>e</b> | <b>883,174<br/>4</b> |
|---------------------|----------------------|

Powiat Lidzbarski nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

## II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATOWYCH

### 1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, przekazanie w formie darowizny, a także poprzez komunalizację – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Czynności te będą podejmowane na wniosek zainteresowanych osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek samorządu terytorialnego oraz państwowych i samorządowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Lidzbarskiego następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych.

## **2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu**

Zgodnie z planem finansowym wydatków Starostwa Powiatowego W Lidzbarku Warmińskim na rok 2018, tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości planuje się wydatki w wysokości 70 299 zł.

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami

|         |                        |           |
|---------|------------------------|-----------|
| § 4010. | Wynagr.osob.pracow.    | 42 042 zł |
| § 4110. | Składki na ZUS         | 7 227 zł  |
| § 4120. | Składki na FP          | 1 030 zł  |
| § 4300. | Zakup usług pozostał.  | 15 000 zł |
| § 4430. | Różne opłaty i składki | 5 000 zł  |

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w planach budżetowych na kolejne lata 2019-2020, zakład się na poziomie podobnym jak w 2018 roku.

## **3. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości**

Powiat Lidzbarski nie ma w swoim zasobie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste. Natomiast zakładane wpływy z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatowych, planuje się w roku 2018 w łącznej wysokości 3032 zł. W kolejnych latach tj. w 2019 i 2020 r. zakłada się, że wpływy będą na podobnym poziomie

## **4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości**

Kartoteki opłat za trwały zarząd nieruchomości powiatowych prowadzone są w programie komputerowym UW - użytkowanie wieczyste i trwały zarząd. Program ten służy do naliczania i ewidencjonowania opłat za użytkowanie wieczyste lub trwały zarząd. Pozwala tworzyć przypisy i rozliczać należności (windykacja opłat). Program wspomaga procedurę zmian wysokości opłat. Umożliwia wykorzystanie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków w procesie zakładania i kontroli tych danych.

Opłaty z tytułu trwałego zarządu dotyczą 4 nieruchomości. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty zostały ustalone dla poszczególnych nieruchomości w roku 1998, 2007, 2012 oraz 2017. W roku 2018 planowana jest analiza opłacalności ekonomicznej przeprowadzenia aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości na terenie powiatu lidzbarskiego i jej przeprowadzenie w przypadku pozyskania odpowiednich środków finansowych na ten cel.

## **III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI**

Działki będące w zasobie nieruchomości powiatowych, mogą zostać przeznaczone do zbycia, dzierżawy lub innej formy zagospodarowania w zależności od stopnia zainteresowania potencjalnych nabywców oraz złożonych w tej sprawie wniosków.

W stosunku do każdej nieruchomości o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualne rozstrzygnięcia.

| Nieruchomości planowane do:  | Położenie nieruchomości                                                                                        | Pow. [ha] | Planowany termin | Uwagi                                                                 |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Wygaśnięcie trwałego zarządu | gm. Lidzbark Warmiński<br>Nowosady,<br>działka nr 128/3                                                        | 0,1777    | 2018 rok         | Dot. Zarząd Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warm.                        |
| Wygaśnięcie trwałego zarządu | Lidzbark Warmiński<br>obręb 11,<br>działka nr 38/64                                                            | 0,0218    | 2018 rok         | Dot. Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy Lidzbark Warm.                   |
| Wygaśnięcie trwałego zarządu | Orneta,<br>obręb 3,<br>działka nr 155/3                                                                        | 0,1062    | 2018 rok         | Dot. Zespołu Szkół Zawodowych Centrum Kształcenia Ustawicznego Orneta |
| Sprzedaż                     | Zabudowana nieruchomości gruntowa położona w Ornecie przy ul. Wojska Polskiego 57<br>obręb 5, działka nr 256/2 | 0,1557    | 2018 rok         | Sprzedaż w formie przetargu                                           |
| Sprzedaż                     | Gmina Kiwity, obręb Maków działki nr 23/1, nr 24 oraz nr 26/1                                                  | 0,0565    | 2018 rok         | Sprzedaż w formie przetargu                                           |
| Darowizna                    | Lidzbark Warmiński,<br>- obręb nr 10, działki nr 99/1 oraz 99/2,<br>- obręb nr 11, działki nr 38/62 oraz 38/64 | 1,0625    | 2018 rok         | Na rzecz Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński                           |
| Darowizna                    | Lidzbark Warmiński,<br>obręb 11,<br>działka nr 38/20, nr 38/30 nr 38/39                                        | 0,5090    | 2018 rok         | Na rzecz Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński                           |
| Darowizna                    | Gm. Lidzbark Warmiński,<br>Nowosady<br>działka nr 128/3                                                        | 0,1777    | 2018 rok         | Na rzecz Gminy Lidzbark Warmiński                                     |

STAROSTA  
Jan Marhaj

