

UCHWAŁA NR OR.0025.88.2020
ZARZĄDU POWIATU LIDZBARSKIEGO

z dnia 31 marca 2020 r.

**w sprawie stawek czynszów za najem lokali użytkowych położonych w budynku przy ul.
Wyszyńskiego 37 w Lidzbarku Warmińskim**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, 1571, 1815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni w kwotach netto za najem lokali użytkowych będących w dyspozycji Zarządu Powiatu, położonych w budynku przy ul. Wyszyńskiego 37 w Lidzbarku Warmińskim.

§ 2. W budynku przy ul. Wyszyńskiego 37 w Lidzbarku Warmińskim wyróżnia się lokale:

- a) dla których stawka czynszu uwzględnia koszty zużycia energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, odprowadzania ścieków i wywozu odpadów,
- b) dla których stawka czynszu uwzględnia koszty zużycia energii cieplnej, wody, odprowadzania ścieków i wywozu odpadów.

§ 3. W trybie przetargowym ustala się do pierwszego przetargu cenę wywoławczą stawki czynszu w wysokości:

- a) dla lokali określonych w § 2, pkt a w wysokości 15 zł,
- b) dla lokali określonych w § 2, pkt b w wysokości 12 zł.

§ 4. W trybie bezprzetargowym ustala się, z zastrzeżeniem § 5, stawki czynszu w wysokości:

- a) dla lokali określonych w § 2, pkt a w wysokości 15 zł,
- b) dla lokali określonych w § 2, pkt b w wysokości 12 zł.

§ 5. Dla lokali wynajmowanych bezprzetargowo przeznaczonych na potrzeby administracji samorządowej, rządowej lub państwowych osób prawnych stawka, o której mowa w § 4 może być obniżona o 20 %.

§ 6. Stawkę czynszu waloryzuje się w kolejnych latach trwania umowy w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany w komunikatach Prezesa GUS, za wyjątkiem przypadków, gdy wskaźnik ten jest ujemny.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim.

STAROSTA
Jan Warhaj