

Projekt**UCHWAŁA NR**
RADY POWIATU LIDZBARSKIEGO**z dnia 2021 r.****w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lidzbarskiego, zabudowanej obiektem Termy Warmińskie, położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kąpielowej 1, z wyłączeniem gruntu zajętego pod odwiert GT1.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim.

UZASADNIENIE

Celem głównym projektu „Termy Warmińskie” była poprawa całorocznej infrastruktury wypoczynkowo-rekreacyjnej funkcjonującej w powiecie lidzbarskim, osiągnięta dzięki budowie sprawnego, wielofunkcyjnego kompleksu Term Warmińskich, który przez cały rok oferowałby kompleksowe usługi sportowo-rekreacyjne z wykorzystaniem wód termalnych. Projekt „Termy Warmińskie” pierwotnie zakładał budowę i eksploatację Term w partnerstwie publiczno-prywatnym. Po niepowodzeniach w znalezieniu partnera prywatnego, budowy obiektu podjęły się samorządy powiatowy i miejski, a jedynie zarządzanie obiektem jest przedmiotem umowy partnerskiej. Dzięki realizacji projektu budowy „Term Warmińskich” powstał kompleks basenowo-hotelowy, który jest motorem rozwoju turystyki w Lidzbarku Warmińskim i Powiecie Lidzbarskim. Tym samym został osiągnięty cel główny projektu i rola Powiatu jako inspiratora tego rozwoju może się zakończyć, tym bardziej, że 5-letni okres trwałości projektu upłynął 31.12.2020 roku. W związku z powyższym, sprzedaż obiektu jest całkowicie uzasadniona.

Pozyskane środki będą przeznaczone na spłatę zadłużenia Powiatu oraz na inwestycje w infrastrukturę drogową, oświatową i pomocy społecznej. Przygotował: Zarząd Powiatu

RADCA PRAWNY*Katarzyna Skrzypka-Sadowska*