

UCHWAŁA NR OR.0025.147.2021
ZARZĄDU POWIATU LIDZBARSKIEGO

z dnia 17 lutego 2021 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości powiatowych
na lata 2021– 2023**

Na podstawie art. 25a, 25b w związku z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan wykorzystania zasobu nieruchomości powiatowych na lata 2021– 2023, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim.

STAROSTA
Jan Karhaj

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI POWIATOWYCH
NA LATA 2021-2023**

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PLANU WYKORZYSTANIA ZASOBU

Podstawę prawną sporządzonego planu stanowią przepisy art. 25a, 25b w związku z art. 25 ust. 2 i 2a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Do zasobu nieruchomości Powiatu Lidzbarskiego należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Zasobem nieruchomości powiatowych gospodaruje Zarząd Powiatu Lidzbarskiego.

Gospodarowanie zasobem polega na ewidencjonowaniu nieruchomości i ich wycenie, sporządzaniu planów wykorzystania zasobu, zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu, współpracy z innymi organami gospodarującymi nieruchomościami Skarbu Państwa lub innymi jednostkami samorządu terytorialnego, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości, a także ich wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu. Zarząd Powiatu gospodarując zasobem podejmuje czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz składa wnioski o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości powiatowych oraz o wpis w księdze wieczystej. Ponadto w ramach gospodarowania zasobem przygotowuje się opracowania geodezyjno – prawne i projektowe, dokonuje się podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości a także wyposaża się je w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATOWYCH ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZyste

L p.	Miejscowość	Obręb	Działka	Udział	Pow.	KW	Władający	Forma władania
1	Lidzbark Warm. ul. Dąbrowskiego	3	5	1/1	40,9498	19553	Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
2	Lidzbark Warm. ul. Rolna	3	6/1	1/1	34,4619	19553	Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
5	Lidzbark Warm. ul. Polna	3	6/6	1/1	52,1523	19358	Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
6	Lidzbark Warm.	4	3/3	1/1	1,4466	19553	Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
7	Lidzbark Warm.	4	3/4	1/1	9,4712	19553	Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
8	Lidzbark Warm. ul. Wierzbickiego 3A	12	17	1/1	2,4701	19066	Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd

9	Koniewo	18	3/6	1/1	50,1800	19554	Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
Razem					191,1319			
1	Lidzbark Warm. ul. Krasickiego 4	10	29	1/1	0,8465	19009	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
Razem					0,8465			
1	Lidzbark Warm. ul. Szkolna 3	10	89	1/1	0,6295	19010	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
2	Lidzbark Warm. ul. Szkolna 4	10	91	1/1	0,0353	OL1L/00034707/3	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
Razem					0,6648			
1	Lidzbark Warm. ul. Orła Białego 5	11	40/2	1/1	1,7796	11645	Zespół Szkół Zawodowych Im. Stanisława Staszica w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
Razem					1,7796			
1	Orneta ul. 1 Maja 20	2	89	1/1	0,2231	21861	Zespół Szkół Zawodowych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Orniecie	trwały zarząd
Razem					0,2231			
1	Orneta ul. 1 Maja 28	2	94/2	1/1	1,0215	21860	Zespół Szkół Ogólnokształcących	trwały zarząd
Razem					1,0215			
1	Orneta ul. Dworcowa 8	2	134/1	1/1	0,5879	21860	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza "Mój Dom" w Orniecie	trwały zarząd
Razem					0,5879			
1	Lidzbark Warm. ul. Bartoszycka 3	5	122/5	1/1	1,3920	17745	Zespół Opieki Zdrowotnej w Lidzbarku Warm.	użytkowanie
2	Lidzbark Warm. ul. 11 Listopada 15	6	109/2	1/1	0,2591	17748	Zespół Opieki Zdrowotnej w Lidzbarku Warm.	użytkowanie
Razem					1,6511			
1	Lidzbark Warm. ul. Poniatowskiego 3	7	30/35	1/1	0,0250	31960	Młodzieżowy Dom Kultury w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
2	Lidzbark Warm. ul. Poniatowskiego	7	33	1/1	0,0883	18935	Młodzieżowy Dom Kultury w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
Razem					0,1133			
1	Lidzbark Warm. ul. Dębowa 8	7	40/21	85/100	0,0244	16720	Powiatowy Urząd Pracy w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd

Razem	0,0244
--------------	---------------

1	Lidzbark Warm. ul. Leśna	11	38/19	1/1	0,1949	10252	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
2	Lidzbark Warm. ul. Leśna	11	38/21	1/1	0,0403	10252	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
3	Lidzbark Warm. ul. Leśna	11	38/65	1/1	0,1867	10252	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
4	Lidzbark Warm. ul. Leśna 15	11	38/33	1/1	0,2466	10252	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
5	Lidzbark Warm. ul. Leśna 15	11	38/35	1/1	0,5344	10252	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
6	Lidzbark Warm. ul. Leśna 15	11	38/44	1/1	2,3622	10252	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
					Razem	3,5651		

1	m.Lidzbark Warm.	62 działki	21,3808	Zarząd Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
2	gm.Lidzbark Warm.	143 działek	184,075 9	Zarząd Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
3	m.Orneta	38 działek	14,7706	Zarząd Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
4	gm.Orneta	41 działek	63,8262	Zarząd Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
5	gm.Kiwity	70 działek	93,2163	Zarząd Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
6	gm.Lubomino	75 działek	102,501 2	Zarząd Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
7	gm. Dobre Miasto	2 działki	5,1800	Zarząd Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warm.	trwały zarząd
			Razem	484,951 0	

1	Lidzbark Warm. ul. Polna	3	6/3	1/1	0,0113	OL1L/00027416/4	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm./Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Oddział Morski w Gdańsku	gospodarowanie /dzierżawa
2	Lidzbark Warm. ul. Polna	3	6/4	1/1	0,0158	OL1L/00027416/4	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
3	Lidzbark Warm. ul. Polna	3	6/5	1/1	0,0055	OL1L/00027416/4	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
4	Lidzbark Warm.	5	23/2	1/1	0,3096	OL1L/00031205/3	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
5	Lidzbark Warm. ul. Piękna	5	119/5	1/1	0,0458	OL1L/00019218/7	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
6	Lidzbark Warm. ul. Wyszyńskiego 37	5	119/8	1/1	1,3872	OL1L/00019218/7	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
7	Lidzbark Warm. ul. Bartoszycka 3	5	122/3	1/1	0,9181	OL1L/00017745/6	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
8	Lidzbark Warm.	5	122/4	1/1	0,4372	OL1L/00017745/6	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie

	ul. Bartoszycka 3							
9	Lidzbark Warm.	6	9/6	1/1	0,4765	OL1L/00034785/3	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
10	Lidzbark Warm. ul. 11 Listopada 15	6	109/1	1/1	0,3863	OL1L/00017745/6	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
11	Lidzbark Warm. ul. Zamkowa	7	176/1	1/1	0,0405	OL1L/00019832/7	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
12	Lidzbark Warm. ul. Zamkowa	7	176/2	1/1	0,0201	OL1L/00019832/7	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
13	Lidzbark Warm. ul. Wicjska i Olsztyńska	9	45/5	1/1	0,0183	OL1L/00014976/3	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
14	Lidzbark Warm. ul. Wicjska i Olsztyńska	9	45/10	1/1	17,3741	OL1L/00014976/3	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
15	Lidzbark Warm. ul. Olsztyńska	9	47/2	1/1	0,4842	OL1L/00014975/6	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
16	Lidzbark Warm. ul. Leśna	11	38/3	1/1	0,0133	OL1L/00019767/0	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
17	Lidzbark Warm. ul. Leśna	11	38/4	1/1	0,0133	OL1L/00019768/7	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
18	Lidzbark Warm. ul. Leśna	11	38/5	1/1	0,0133	OL1L/00019769/4	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
19	Lidzbark Warm. ul. Leśna	11	38/6	1/1	0,0133	OL1L/00019770/4	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
20	Lidzbark Warm. ul. Leśna	11	38/8	1/1	0,0265	OL1L/00019771/1	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
21	Lidzbark Warm. ul. Leśna	11	38/26	1/1	0,3205	OL1L/00028774/8	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
22	Lidzbark Warm. ul. Leśna	11	38/43	1/1	0,0710	OL1L/00033247/3	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
23	Lidzbark Warm. ul. Leśna	11	38/63	1/1	0,0598	OL1L/00019771/8	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
24	Lidzbark Warm. ul. Wyszyńskiego 20	11	45/2	1/1	0,0795	OL1L/00017746/3	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
25	Orneta ul. Przemysłowa	2	103/5	1/1	0,0527	OL1L/00033309/6	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
26	Orneta ul. Przemysłowa	2	103/6	1/1	0,0748	OL1L/00033309/6	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
27	Orneta ul. Dworcowa 4	2	136/3	1/1	0,0936	OL1L/00022282/0	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
28	Orneta ul. Wodna	3	155/3	1/1	0,1062	OL1L/00023636/4	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
29	Orneta ul. Wojska Polskiego 57	5	256/2	1/1	0,1557	OL1L/00023011/7	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
30	Maków	20	23/1	1/1	0,0137	OL1L/00019878/1	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
31	Maków	20	24	1/1	0,0300	OL1L/00019878/1	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
32	Maków	20	26/1	1/1	0,0128	OL1L/00019878/1	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie

33	Kłębowo	36	169/1	1/1	0,0818	OL.II/00019939/7	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
34	Piłnik	42	5/57	1/1	13,1479	OL.II/00033652/5	Zarząd Powiatu w Lidzbarku Warm.	gospodarowanie
					Razem	36,3102		
					Łączni c	722,870 4		

Powiat Lidzbarski nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATOWYCH

1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, przekazanie w formie darowizny, a także poprzez komunalizację – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Czynności te będą podejmowane na wniosek zainteresowanych osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek samorządu terytorialnego oraz państwowych i samorządowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Lidzbarskiego następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Zgodnie z planem finansowym wydatków Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim na rok 2021, tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości planuje się wydatki w wysokości 241 848 zł.

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami

§ 4010. Wynagr.osob.pracow.	39 706 zł
§ 4110. Składki na ZUS	9 467 zł
§ 4120. Składki na FP	1 349 zł
§ 4300. Zakup usług pozostał.	8 000 zł
§ 4430. Różne opłaty i składki	2 000 zł
§ 4500. Pozostałe podatki na rzecz budżetów jst.	500 zł
§ 4710. Wpłaty na PPK	826 zł
§ 6060. Wydatki na zakupy inwestycyjne j.b	180 000 zł

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w planach budżetowych na kolejne lata 2022-2023..

3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Powiat Lidzbarski nie ma w swoim zasobie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste. Natomiast zakładane wpływy z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatowych, planuje się w roku 2021 w łącznej wysokości 3032 zł. W kolejnych latach tj. w 2022 i 2023 r. zakłada się, że wpływy będą na podobnym poziomie

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Kartoteki opłat za trwały zarząd nieruchomości powiatowych prowadzone są w programie komputerowym UW - użytkowanie wieczyste i trwały zarząd. Program ten służy do naliczania i ewidencjonowania opłat za użytkowanie wieczyste lub trwały zarząd. Pozwala tworzyć przypisy i rozliczać należności (windykacja opłat). Program wspomaga procedurę zmian wysokości opłat. Umożliwia wykorzystanie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków w procesie zakładania i kontroli tych danych.

Opłaty z tytułu trwałego zarządu dotyczą 4 nieruchomości. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty zostały ustalone dla poszczególnych nieruchomości w roku 1998, 2007, 2012 oraz 2017. W roku 2021 planowana jest analiza opłacalności ekonomicznej przeprowadzenia aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości na terenie powiatu lidzbarskiego i jej przeprowadzenie w przypadku pozyskania odpowiednich środków finansowych na ten cel.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

Działki będące w zasobie nieruchomości powiatowych, mogą zostać przeznaczone do zbycia, dzierżawy lub innej formy zagospodarowania w zależności od stopnia zainteresowania potencjalnych nabywców oraz złożonych w tej sprawie wniosków.

W stosunku do każdej nieruchomości o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualne rozstrzygnięcia.

Nieruchomości planowane do:	Położenie nieruchomości	Pow. [ha]	Planowany termin	Uwagi
Wygaśnięcie trwałego zarządu	Lidzbark Warmiński działka nr 36/87 oraz nr 36/88	0,1449	2021 rok	Dot. Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy Lidzbark Warm..
Wygaśnięcie trwałego zarządu	Lidzbark Warmiński obręb 11, działka nr 38/33	0,2244	2021 rok	Dot. Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy Lidzbark Warm.
Sprzedaż	Lidzbark Warmiński obręb 11, działka nr 38/87	0,1138	2021 rok	Sprzedaż w formie przetargu
Sprzedaż	Lidzbark Warmiński obręb 11, działka nr 38/26	0,3205	2021 rok	Sprzedaż w formie przetargu
Sprzedaż	Lidzbark Warmiński obręb 11, działka nr 38/33	0,2466	2021 rok	Sprzedaż w formie przetargu
Sprzedaż	Ignalin, gmina Lidzbark Warmiński, część działki 70	-	2021 rok	Sprzedaż w formie bezprzetargowej
Nabycie	Długoleśka, gmina Lidzbark Warmiński, działki 69/2, 69/3, 69/4	2,4504	2021 rok	Na cele statutowe Zarządu Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warmińskim
Nabycie	Maków, gmina Kiwity, część działki 18/62 (po podziale nr 18/80)	-	2021 rok	Na cele statutowe Zarządu Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warmińskim

STAROSTA
Jan Harhaj