

UCHWAŁA NR OR.0025.215.2022
ZARZĄDU POWIATU LIDZBARSKIEGO

z dnia 19 stycznia 2022 r.

**w sprawie stawek czynszów za najem lokali użytkowych położonych w budynku przy ul.
Wyszyńskiego 20 w Lidzbarku Warmińskim**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni w kwotach netto dla nowych najemców, za najem lokali użytkowych będących w dyspozycji Zarządu Powiatu, położonych w budynku przy ul. Wyszyńskiego 20 w Lidzbarku Warmińskim. Ustalone stawki uwzględniają koszty zużycia energii cieplnej, energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków i wywozu odpadów.

§ 2. Dla lokali wynajmowanych w trybie przetargowym ustala się do pierwszego przetargu cenę wywoławczą stawki czynszu w wysokości 16,30 zł.

§ 3. Dla lokali wynajmowanych w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat ustala się stawkę czynszu w wysokości 16,30 zł, z zastrzeżeniem § 4.

§ 4. Dla lokali wynajmowanych bezprzetargowo przeznaczonych na potrzeby administracji samorządowej, rządowej lub państwowych osób prawnych stawka, o której mowa w § 3 może być obniżona o 20%.

§ 5. Stawkę czynszu waloryzuje się w kolejnych latach trwania umowy w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany w komunikatach Prezesa GUS, za wyjątkiem przypadków, gdy wskaźnik ten jest ujemny.

§ 6. Traci moc uchwała Nr OR.0025.62.2019 Zarządu Powiatu Lidzbarskiego z 21 listopada 2019 r. w sprawie stawek czynszów za najem lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Wyszyńskiego 20 w Lidzbarku Warmińskim.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim.

STAROSTA LIDZBARSKI

Jan Harhaj