

ZARZĄDU POWIATU LIDZBARSKIEGO

z dnia 19 stycznia 2022 r.

w sprawie stawek czynszów za najem lokali użytkowych położonych w budynku przy ul.
Wyszyńskiego 37 w Lidzbarku Warmińskim

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni w kwotach netto dla nowych najemców, za najem lokali użytkowych będących w dyspozycji Zarządu Powiatu, położonych w budynku przy ul. Wyszyńskiego 37 w Lidzbarku Warmińskim.

§ 2. W budynku przy ul. Wyszyńskiego 37 w Lidzbarku Warmińskim wyróżnia się lokale:

a) dla których stawka czynszu uwzględnia koszty zużycia energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, odprowadzania ścieków i wywozu odpadów,

b) dla których stawka czynszu uwzględnia koszty zużycia energii cieplnej, wody, odprowadzania ścieków i wywozu odpadów.

§ 3. W trybie przetargowym ustala się do pierwszego przetargu cenę wywoławczą stawki czynszu w wysokości:

a) dla lokali określonych w § 2, pkt a w wysokości 16,30 zł,

b) dla lokali określonych w § 2, pkt b w wysokości 13,04 zł.

§ 4. W trybie bezprzetargowym ustala się, z zastrzeżeniem § 5, stawki czynszu w wysokości:

a) dla lokali określonych w § 2, pkt a w wysokości 16,30 zł,

b) dla lokali określonych w § 2, pkt b w wysokości 13,04 zł.

§ 5. Dla lokali wynajmowanych bezprzetargowo przeznaczonych na potrzeby administracji samorządowej, rządowej lub państwowych osób prawnych stawka, o której mowa w § 4 może być obniżona o 20 %, a w szczególnych przypadkach do 50%.

§ 6. Stawkę czynszu waloryzuje się w kolejnych latach trwania umowy w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany w komunikatach Prezesa GUS, za wyjątkiem przypadków, gdy wskaźnik ten jest ujemny.

§ 7. Traci moc uchwała Nr OR.0025.88.2020 Zarządu Powiatu Lidzbarskiego z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie stawek czynszów za najem lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Wyszyńskiego 37 w Lidzbarku Warmińskim oraz uchwała Nr OR.0025.127.2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. ją zmieniająca.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim.

STAROSTA LIDZBARSKI

Jan Harhaj