UCHWAŁA NR .....
RADY POWIATU LIDZBARSKIEGO
z dnia ..... 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) art. 37 ust.2 pkt. 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

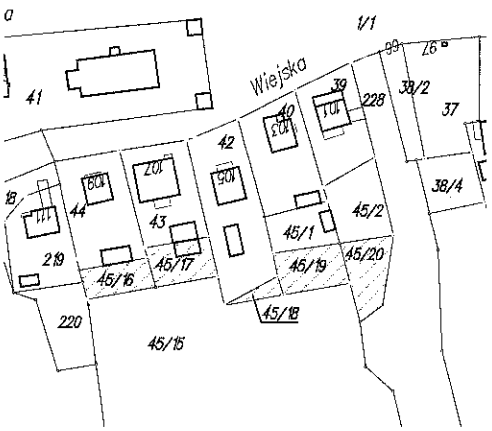
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, działek stanowiących własność Powiatu Lidzbarskiego, położonych w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9:

1) numerem 45/16, pow. 0,0226 ha;
2) numerem 45/17, pow. 0,0282 ha;
3) numerem 45/18, pow. 0,0062 ha;
4) numerem 45/19, pow. 0,0308 ha;
5) numerem 45/20, pow. 0,0316 ha.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim.

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości sąsiednich, zwrócili się do Zarządu Powiatu o nabycie części nieruchomości nr 45/11 obręb nr 9, przy ulicy Kąpielowej, na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości. Nieruchomość ta została podzielona, a nowo wydzielone działki przygotowane do sprzedaży dla poszczególnych właścicieli nieruchomości sąsiednich.



Na podstawie operatów szacunkowych wartość rynkowa wynosi:

1) działka nr 45/16 – 13 600 zł;
2) działka nr 45/17 – 16 900 zł (grunt) 7000 zł (budynek);
3) działka nr 45/18 – 3 700 zł;
4) działka nr 45/19 – 18 500 zł;
5) działka nr 45/20 – 19 000 zł.

Zgodnie z art. art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Celem przygotowania do sprzedaży i sprzedaż działek wskazanych w uchwale jest realizacja złożonych wniosków oraz pozyskanie dochodów do budżetu powiatu.

Sporządził dnia 22.02.2022 r.
Paulina Borek

Bez zastrzeżeń pod względem formalnym i prawnym
data 25.02.2022 r.

RADCA PRAWNY
OIRP w Olsztynie Nr 806
Wacław Zbikowski