

**UCHWAŁA NR OR.0025.235.2022**  
**ZARZĄDU POWIATU LIDZBARSKIEGO**

**z dnia 28 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie części nieruchomości**

Nart. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528 i 583 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Lidzbarskiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kąpielowej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 9 Lidzbark, działka nr 45/14 o pow. 10,2951 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr OL1L/00014976/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim, jako własność Powiatu Lidzbarskiego, zabudowanej obiektami sportowo-rekreacyjnymi „Termy Warmińskie.”

2. Powiat Lidzbarski przeniesie na nabywcę, wraz z nieruchomością wskazaną w ust. 1, własność rzeczy ruchomych stanowiących wyposażenie obiektu „Termy Warmińskie”.”.

3. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu określa ogłoszenie stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Cena wywoławcza nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 wynosi 46.200.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści sześć milionów dwieście tysięcy). Sprzedaż nieruchomości jest objęta zwolnieniem określonym w art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).

2. Cena rzeczy ruchomych określonych w § 1 ust. 2 wynosi 1.900.000,00 zł netto (słownie złotych: jeden milion dziewięćset tysięcy).

3. Ustala się wadium w kwocie 5 000 000 zł (słownie złotych: pięć milionów złotych).

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podlega:

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Lidzbarskiego – Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim, ul. Wyszyńskiego 37,
- 2) zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim: powiatlidzbarski.pl,
- 3) zamieszczeniu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Lidzbarskiego.

Ponadto, zgodnie z przepisami § 6 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje zamieszczony w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim.

**STAROSTA LIDZBARSKI**  
  
**Jan Harhaj**

Załącznik do uchwały Nr OR.0025.235.2022

Zarządu Powiatu Lidzbarskiego

z dnia 28 kwietnia 2022 r. ZARZĄD POWIATU LIDZBARSKIEGO

### ZARZĄD POWIATU LIDZBARSKIEGO

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kąpielowej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9, jako działka nr 45/14, o pow. 10,2951 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr OL1L/00014976/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim, jako własność Powiatu Lidzbarskiego, zabudowanej obiektami sportowo-rekreacyjnymi „Termy Warmińskie” (dalej jako: „Nieruchomość”).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Lidzbarka Warmińskiego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Lidzbarku Warmińskim Uchwałą Nr XXXVI/282/09 jest to teren zabudowy usługowej; przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, w tym w szczególności usługi hotelowe, usługi sportu i rekreacji, usługi sanatoryjne i lecznicze oraz inne związane z wykorzystaniem wód geotermalnych; przeznaczenie uzupełniające: usługi gastronomii i handlu z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego, zabudowa gospodarcza, zieleni, parkingi, infrastruktura techniczna.

Nieruchomość obciążona jest:

·nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu ustanowioną na rzecz Pomorskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie,

·nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu ustanowioną na rzecz Energa-Operator SA oddział w Olsztynie.

Nieruchomość jest obecnie przedmiotem umowy dzierżawy zawartej między Powiatem Lidzbarskim, a Termy Warmińskie sp. z o.o. z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim. W myśl postanowień tej umowy ulega ona rozwiązaniu z dniem zawarcia umowy sprzedaży Term Warmińskich, określonym w akcie notarialnym, nie później niż w dniu 31.08.2023 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań innych, niż wskazane powyżej.

**Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi 46.200.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści sześć milionów dwieście tysięcy).**

Sprzedaż Nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług określonego w art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.), przy czym w myśl art. 43 ust. 10 ustawy istnieje możliwość zrezygnowania z korzystania z tego zwolnienia, jeśli zarówno Powiat jak i nabywca są zarejestrowani, jako podatnicy VAT czynni i złożą odpowiednie oświadczenie w treści aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu ..... o godzinie ....., w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Wyszyńskiego 37.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wniosły wadium. **Wadium wnosi się w pieniądzu w wysokości 5 000 000 zł (słownie złotych: pięć milionów złotych).** Wadium powinno zostać wpłacone na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim nr 64 2030 0045 1110 0000 0237 5550 Bank BNP Paribas BP. W tytule przelewu wadium należy umieścić informacje dokładnie określające dane wpłacającego (imię i nazwisko, a w przypadku firmy: nazwę i siedzibę firmy), a także dane identyfikacyjne nieruchomości, której dotyczy wpłata. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu ..... Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na ww. rachunek. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem

na wskazane przez nich numery rachunków bankowych w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. W powyższym terminie wadium zostanie zwrócone wszystkim uczestnikom przetargu także w przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym. Wadium zwracane jest bez jakiegokolwiek oprocentowania (odsetek) i nie podlega waloryzacji.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) podmioty inne niż osoby fizyczne: dowody jak w pkt 1 osób reprezentujących dany podmiot oraz wydruk z publicznego rejestru, z którego wynika upoważnienie do reprezentacji danego podmiotu,
- 3) pełnomocnicy - dowody jak w pkt 1 oraz stosowne pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego do reprezentacji w przetargu w imieniu i na rzecz mocodawcy, z uwzględnieniem postanowień z pkt 2 w przypadku gdy mocodawcą jest podmiot inny niż osoba fizyczna,
- 4) w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosowanym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć umowę intercyzy lub orzeczenie powodujące przymusowy ustrój rozdzielności majątkowej.

Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych powyżej skutkować będzie wykluczeniem z przetargu.

W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach konieczne są:

- a) wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,
- b) obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców albo przedstawienie dokumentów zgodnie z powyższym pkt 3.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 462.000,00 zł (słownie złotych: czterysta sześćdziesiąt dwa tysiące).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wraz z Nieruchomością Powiat Lidzbarski przeniesie na nabywcę własność rzeczy ruchomych stanowiących wyposażenie obiektu „Termy Warmińskie”. Wykaz tych rzeczy jest dostępny jest w Wydziale ds. Pozyskiwania Środków Zewnętrznych pok. 312, tel. 897677939. **Cena rzeczy ruchomych stanowiących wyposażenie obiektu „Termy Warmińskie” wynosi 1.900.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion dziewięćset tysięcy) netto.** Cena ta jest powiększana o podatek od towarów i usług wg stawki 23%. Cena ta jest stała, tzn. postąpienia w trakcie przetargu dotyczą wyłącznie ceny Nieruchomości.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży Nieruchomości powiększoną o cenę rzeczy ruchomych stanowiących wyposażenie obiektu „Termy Warmińskie” i pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego, na podstawie, którego nastąpi przeniesienie własności Nieruchomości, na wskazany rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, lub nie dotrzyma warunku zapłaty ceny, Zarząd Powiatu Lidzbarskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszystkie koszty nabycia, opłaty (w tym opłaty notarialne i sądowe) i podatki ponosi kupujący Nieruchomość.

Powiat Lidzbarski nie wyraża zgody na to, aby wygrywający przetarg przełał wiarygodność zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości na osobę albo osoby trzecie.

Zarząd Powiatu Lidzbarskiego może z ważnych powodów odwołać przetarg lub go unieważnić z uwzględnieniem art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami..

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim ul. Wyszyńskiego 37, pok. 115, tel. 897677950 oraz Wydział ds. Pozyskiwania Środków Zewnętrznych pok. 312, tel. 897677939.

STAROSTA LIDZBARSKI

*Jan Harhaj*