

UCHWAŁA NR OR.0025.269.2022
ZARZĄDU POWIATU LIDZBARSKIEGO

z dnia 5 października 2022 r.

w sprawie stawek czynszów za najem lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości powiatowych na 2023 rok

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni w kwotach netto dla nowych najemców, za najem lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości powiatowych.

§ 2. W budynkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości powiatowych wyróżnia się lokale:

- a) dla których stawka czynszu uwzględnia koszty zużycia energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, odprowadzania ścieków i wywozu odpadów,
- b) dla których stawka czynszu uwzględnia koszty zużycia energii cieplnej, wody, odprowadzania ścieków i wywozu odpadów.

§ 3. W trybie przetargowym ustala się do pierwszego przetargu cenę wywoławczą stawki czynszu w wysokości:

- a) dla lokali określonych w § 2, pkt a w wysokości **21,19 zł**,
- b) dla lokali określonych w § 2, pkt b w wysokości **16,95 zł**.

§ 4. W trybie bezprzetargowym ustala się, z zastrzeżeniem § 5, stawki czynszu w wysokości:

- a) dla lokali określonych w § 2, pkt a w wysokości **21,19 zł**,
- b) dla lokali określonych w § 2, pkt b w wysokości **16,95 zł**.

§ 5. Dla lokali wynajmowanych bezprzetargowo przeznaczonych na potrzeby administracji samorządowej, rządowej, państwowych osób prawnych, jednostek organizacyjnych Skarbu Państwa nieposiadających osobowości prawnej, stawka, o której mowa w § 4 może być obniżona o 20 %, a w szczególnych przypadkach do 50%.

§ 6. Stawkę czynszu waloryzuje się w kolejnych latach trwania umowy w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany w komunikatach Prezesa GUS, za wyjątkiem przypadków, gdy wskaźnik ten jest ujemny.

§ 7. Traci moc uchwała Nr OR.0025.215.2022 Zarządu Powiatu Lidzbarskiego z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie stawek czynszów za najem lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Wyszyńskiego 20 w Lidzbarku Warmińskim oraz uchwała Nr OR.0025.216.2022 Zarządu Powiatu Lidzbarskiego z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie stawek czynszów za najem lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Wyszyńskiego 37 w Lidzbarku Warmińskim.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim.

STAROSTA LIDZBARSKI

Jan Harhaj