

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY POWIATU LIDZBARSKIEGO

z dnia 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Lidzbarskiego, położonej w Lidzbarku Warmińskim, przy ul. Kąpielowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9, jako działka:

- 1) nr 45/22 o pow. 0,0799 ha wraz z udziałem 1/11 w działce nr 45/21 o pow. 0,1784 ha;
- 2) nr 45/23 o pow. 0,1346 ha wraz z udziałem 1/11 w działce nr 45/21 o pow. 0,1784 ha;
- 3) nr 45/24 o pow. 0,0910 ha wraz z udziałem 1/11 w działce nr 45/21 o pow. 0,1784 ha;
- 4) nr 45/25 o pow. 0,0966 ha wraz z udziałem 1/11 w działce nr 45/21 o pow. 0,1784 ha;
- 5) nr 45/26 o pow. 0,0971 ha wraz z udziałem 1/11 w działce nr 45/21 o pow. 0,1784 ha;
- 6) nr 45/27 o pow. 0,1419 ha wraz z udziałem 1/11 w działce nr 45/21 o pow. 0,1784 ha;
- 7) nr 45/28 o pow. 0,0902 ha wraz z udziałem 1/11 w działce nr 45/21 o pow. 0,1784 ha;
- 8) nr 45/29 o pow. 0,0919 ha wraz z udziałem 1/11 w działce nr 45/21 o pow. 0,1784 ha;
- 9) nr 45/30 o pow. 0,1280 ha wraz z udziałem 1/11 w działce nr 45/21 o pow. 0,1784 ha;
- 10) nr 45/31 o pow. 0,1201 ha wraz z udziałem 1/11 w działce nr 45/21 o pow. 0,1784 ha;
- 11) nr 45/32 o pow. 0,1200 ha wraz z udziałem 1/11 w działce nr 45/21 o pow. 0,1784 ha.

§ 2. Traci moc uchwała nr OR.0007.198.2022 Rady Powiatu Lidzbarskiego z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kąpielowej.

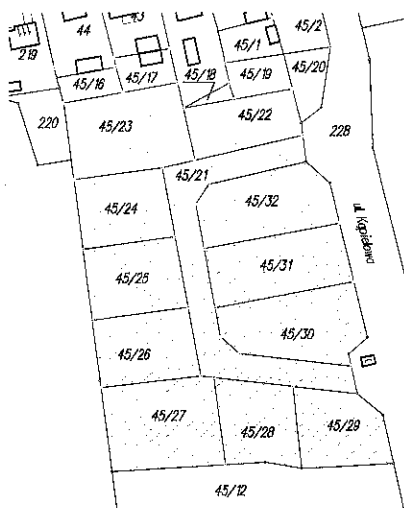
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim.

RADCA PRAWNY

Katarzyna Skrodzka-Sadowska

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Lidzbarku Warmińskim, w obrębie 9, działki nr 45/21, 45/22, 45/23, 45/24, 45/25, 45/26, 45/27, 45/28, 45/29, 45/30, 45/31 i 45/32 to teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński pod projektowaną zabudowę mieszkalną jednorodzinną.



Na podstawie operatu szacunkowego wartość rynkowa ww. działek wynosi:

L. P.	OBRĘB	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA W m2	UDZIAŁ	WARTOŚĆ 1m2	WARTOŚĆ W ZŁ
1	2	3	4	5	6	7
1	LIDZBARK W.	45/22	799	1	99,33 zł	79 400 zł
2	"	45/21	1784	1/11	99,33 zł	16 100 zł
R A Z E M						95 500 zł
3	LIDZBARK W.	45/23	1346	1	99,33 zł	133 700 zł
4	"	45/21	1784	1/11	99,33 zł	16 100 zł
R A Z E M						149 800 zł
5	LIDZBARK W.	45/24	910	1	99,33 zł	90 400 zł
6	"	45/21	1784	1/11	99,33 zł	16 100 zł
R A Z E M						106 500 zł
7	LIDZBARK W.	45/25	966	1	99,33 zł	96 000 zł
8	"	45/21	1784	1/11	99,33 zł	16 100 zł
R A Z E M						112 100 zł
9	LIDZBARK W.	45/26	971	1	99,33 zł	96 500 zł
10	"	45/21	1784	1/11	99,33 zł	16 100 zł
R A Z E M						112 600 zł
11	LIDZBARK W.	45/27	1419	1	99,33 zł	141 000 zł
12	"	45/21	1784	1/11	99,33 zł	16 100 zł
R A Z E M						157 100 zł
13	LIDZBARK W.	45/28	902	1	99,33 zł	89 600 zł
14	"	45/21	1784	1/11	99,33 zł	16 100 zł
R A Z E M						105 700 zł
15	LIDZBARK W.	45/29	919	1	99,33 zł	91 300 zł
16	"	45/21	1784	1/11	99,33 zł	16 100 zł
R A Z E M						107 400 zł
17	LIDZBARK W.	45/30	1280	1	99,33 zł	127 100 zł
18	"	45/21	1784	1/11	99,33 zł	16 100 zł
R A Z E M						143 200 zł
19	LIDZBARK W.	45/31	1201	1	99,33 zł	119 300 zł
20	"	45/21	1784	1/11	99,33 zł	16 100 zł
R A Z E M						135 400 zł
21	LIDZBARK W.	45/32	1200	1	99,33 zł	119 200 zł
22	"	45/21	1784	1/11	99,33 zł	16 100 zł
R A Z E M						135 300 zł
O G O Ł E M						1 360 600 zł

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Celem przygotowania do sprzedaży i sprzedaż działki wskazanej w uchwale jest pozyskanie dochodów do budżetu powiatu.

Działka nr 45/15 uległa podziałowi w związku z powyższym, należy uchylić uchwałę nr OR.0007.198.2022 Rady Powiatu Lidzbarskiego z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kąpielowej, jako bezprzedmiotową.

Sporządził dnia 23.01.2023r.

Paulina Borek

