

UCHWAŁA NR

RADY POWIATU LIDZBARSKIEGO

z dnia.....2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Powiatu Lidzbarskiego wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kąpielowej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 9 Lidzbark Warmiński, działka nr 45/14 o powierzchni 10,2951 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr OL1L/00014976/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim jako własność Powiatu Lidzbarskiego, zabudowanej obiektami sportowo-rekreacyjnymi "Termy Warmińskie", wraz z ruchomościami stanowiącymi wyposażenie tego obiektu, za cenę nie mniejszą niż 41.300.000 zł (słownie: czterdzieści jeden milionów trzysta tysięcy złotych), w tym:

1) nieruchomość za cenę nie mniejszą niż 39.400.000 zł (słownie: trzydzieści dziewięć milionów czterysta tysięcy złotych),

2) środki trwałe wraz z wyposażeniem za cenę nie mniejszą niż 1.900.000 zł netto (słownie: jeden milion dziewięćset tysięcy złotych)."

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim.

§ 3. Traci moc Uchwała nr OR.0007.168.2022 Rady Powiatu Lidzbarskiego z dnia 17 lutego 2022 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Uchwała nr OR.0007.173.2022 Rady Powiatu Lidzbarskiego z dnia 3 marca 2022 r zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

UZASADNIENIE

Dnia 29 października 2021 roku Gmina Miejska Lidzbark Warmiński podpisała z Powiatem Lidzbarskim porozumienie określające procedurę przygotowania do sprzedaży i przeprowadzenia sprzedaży "Term Warmińskich" oraz zasady rozliczania kosztów przygotowania i sprzedaży "Term Warmińskich,,.

Zgodnie z §1 ust. 2 lit. "a" w/w Porozumienia Powiat Lidzbarski zobowiązał się do uzyskania akceptacji Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński wyrażonej w formie uchwały Rady Miejskiej Lidzbark Warmiński na cenę sprzedaży "Term Warmińskim". Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwałą Nr LXVII/509/2023 z dnia 29 marca 2023 r. zaakceptowała proponowaną cenę wywoławczą nieruchomości "Termy Warmińskie,, w kwocie 41 300 000 zł, w tym: cena nieruchomości 39 400 000 zł, cena środków trwałych znajdujących się w obiekcie „Termy Warmińskie" 1 900 000 zł.

Cenę wywoławczą określono z uwzględnieniem wartości rynkowej ustalonej na podstawie operatu szacunkowego z dnia 10 lutego 2023 r. sporządzonego przez RIW-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie, ul. Kajki 7/6, która jest niższa niż w Uchwale nr OR.0007.168.2022 Rady Powiatu Lidzbarskiego z dnia 17 lutego 2022 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Uchwale nr OR.0007.173.2022 Rady Powiatu Lidzbarskiego z dnia 3 marca 2022 r zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. W związku z powyższym należy ww. Uchwały uchylić.

Sporządził Paulina Borek

RADCA PRAWNY

Katarzyna Skrodzka-Sadowska