

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU LIDZBARSKIEGO
z dnia 2023 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości przy ul. Kąpielowej

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Lidzbarskiego, położonej w Lidzbarku Warmińskim, przy ul. Kąpielowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9, jako działka:

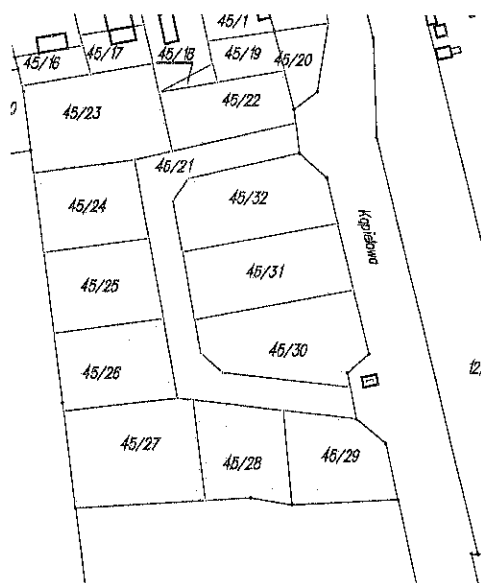
- 1) nr 45/22 o pow. 0,0799 ha;
- 2) nr 45/23 o pow. 0,1346 ha;
- 3) nr 45/24 o pow. 0,0910 ha;
- 4) nr 45/25 o pow. 0,0966 ha;
- 5) nr 45/26 o pow. 0,0971 ha;
- 6) nr 45/27 o pow. 0,1419 ha;
- 7) nr 45/28 o pow. 0,0902 ha;
- 8) nr 45/29 o pow. 0,0919 ha;
- 9) nr 45/30 o pow. 0,1280 ha;
- 10) nr 45/31 o pow. 0,1201 ha;
- 11) nr 45/32 o pow. 0,1200 ha

§ 2. Traci moc uchwała nr OR.0007.198.2022 Rady Powiatu Lidzbarskiego z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kąpielowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Lidzbarku Warmińskim, w obrębie 9, działki nr 45/22, 45/23, 45/24, 45/25, 45/26, 45/27, 45/28, 45/29, 45/30, 45/31 i 45/32 to teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński pod projektowaną zabudowę mieszkalną jednorodzinną.



Na podstawie operatu szacunkowego wartość rynkowa ww. działek wynosi:

- 1) nr 45/22 o pow. 0,0799 ha – 79 400 zł
- 2) nr 45/23 o pow. 0,1346 ha – 133 700 zł
- 3) nr 45/24 o pow. 0,0910 ha – 90 400 zł
- 4) nr 45/25 o pow. 0,0966 ha – 96 000 zł
- 5) nr 45/26 o pow. 0,0971 ha – 96 500 zł
- 6) nr 45/27 o pow. 0,1419 ha – 141 000 zł
- 7) nr 45/28 o pow. 0,0902 ha – 89 600 zł
- 8) nr 45/29 o pow. 0,0919 ha – 91 300 zł
- 9) nr 45/30 o pow. 0,1280 ha – 127 100 zł
- 10) nr 45/31 o pow. 0,1201 ha – 119 300 zł
- 11) nr 45/32 o pow. 0,1200 ha – 119 200 zł

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Celem przygotowania do sprzedaży i sprzedaż działek wskazanych w uchwale jest pozyskanie dochodów do budżetu powiatu.

Działka nr 45/15 uległa podziałowi w związku z powyższym, należy uchylić uchwałę nr OR.0007.198.2022 Rady Powiatu Lidzbarskiego z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kąpielowej, jako bezprzedmiotową.

Sporządził dnia 24.07.2023r.
Paulina Borek

RADCA PRAWNY

Katarzyna Skrzeczka-Sadowska

op. P. Borek