

**UCHWAŁA NR OR.0025.39.2024**

**ZARZĄDU POWIATU LIDZBARSKIEGO**

**z dnia 9 października 2024 r.**

**w sprawie stawek czynszów za najem lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości powiatowych na 2025 rok**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa miesięczne stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w kwotach netto dla najemców, za najem lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości powiatowych.

**§ 2.** W budynkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości powiatowych wyróżnia się lokale:

- a) dla których stawka czynszu uwzględnia koszty zużycia energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, odprowadzania ścieków,
- b) dla których stawka czynszu uwzględnia koszty zużycia energii cieplnej, wody, odprowadzania ścieków.

**§ 3.** W trybie przetargowym ustala się do pierwszego przetargu cenę wywoławczą stawki czynszu w wysokości:

- a) dla lokali określonych w § 2, pkt a w wysokości **25,60 zł**,
- b) dla lokali określonych w § 2, pkt b w wysokości **20,48 zł**.

**§ 4.** W trybie bezprzetargowym ustala się, z zastrzeżeniem § 5, stawki czynszu w wysokości:

- a) dla lokali określonych w § 2, pkt a w wysokości **25,60 zł**,
- b) dla lokali określonych w § 2, pkt b w wysokości **20,48 zł**.

**§ 5.** Dla lokali wynajmowanych bezprzetargowo przeznaczonych na potrzeby administracji samorządowej, rządowej, państwowych osób prawnych, jednostek organizacyjnych Skarbu Państwa nieposiadających osobowości prawnej oraz stowarzyszeń, fundacji i innych organizacji stawiających sobie za cel udział w życiu publicznym, stawka, o której mowa w § 4 może być obniżona o 20 %, a w szczególnych przypadkach do 50%.

**§ 6.** Stawkę czynszu waloryzuje się w kolejnych latach trwania umowy w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany w komunikatach Prezesa GUS, za wyjątkiem przypadków, gdy wskaźnik ten jest ujemny lub zgodnie z Uchwałą Zarządu Powiatu Lidzbarskiego w sprawie stawek czynszów za najem lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości powiatowych obowiązującą w danym roku.

**§ 7.** Traci moc uchwała Nr OR.0025.350.2023 Zarządu Powiatu Lidzbarskiego z dnia 25 października 2023 r. w sprawie stawek czynszów za najem lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości powiatowych na 2024 rok.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim.

**STAROSTA LIDZBARSKI**  
  
**Dariusz Iskra**