

UCHWAŁA NR

RADY POWIATU LIDZBARSKIEGO

z dnia.....2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Powiatu Lidzbarskiego wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Lidzbarskiego, położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kąpielowej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9, jako działki nr 45/35, 45/37, 45/38, 45/39 o powierzchni 5,6899 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr OL1L/00014976/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim, zabudowanej obiektami sportowo-rekreacyjnymi "Termy Warmińskie" wraz z ruchomościami stanowiącymi wyposażenie tego obiektu, za cenę nie mniejszą niż 40 000 000 zł (słownie: czterdzieści milionów złotych), w tym:

1) nieruchomość za cenę nie mniejszą niż 38 100 000 zł (słownie: trzydzieści osiem milionów sto tysięcy złotych),

2) środki trwałe wraz z wyposażeniem za cenę nie mniejszą niż 1 900 000 zł netto (słownie: jeden milion dziewięćset tysięcy złotych)."

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim.

§ 3. Traci moc Uchwała nr OR.0007.253.2023 Rady Powiatu Lidzbarskiego z dnia 29 czerwca 2023 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

UZASADNIENIE

Dnia 29 października 2021 roku Gmina Miejska Lidzbark Warmiński podpisała z Powiatem Lidzbarskim porozumienie określające procedurę przygotowania do sprzedaży i przeprowadzenia sprzedaży Term Warmińskich oraz zasady rozliczania kosztów przygotowania i sprzedaży Term Warmińskich.

Cenę wywoławczą określono z uwzględnieniem wartości rynkowej ustalonej na podstawie operatu szacunkowego z dnia 3 grudnia 2024 r. sporządzonego przez RIW-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie, ul. Kajki 7/6. Cena ta jest niższa niż w operacie szacunkowym stanowiącym podstawę do określenia ceny wywoławczej w uchwale nr OR.0007.253.2023 Rady Powiatu Lidzbarskiego z dnia 29 czerwca 2023 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, w związku z powyższym należy ww. uchwałę uchylić.

Sporządziła:
Paulina Borek 10.02.2025 r.

RADCA PRAWNY

Katarzyna Strzemińska