

S
1/1

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU LIDZBARSKIEGO
z dnia 2026 r.

PROJEKT

zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości przy ul. Kąpielowej

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr OR.0007.191.2022 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kąpielowej uchyla się § 1 pkt 3 dotyczący działki nr 45/18, obręb 9, m. Lidzbark Warmiński.

§ 2. W uchwale nr OR.0007.259.2023 Rady Powiatu Lidzbarskiego z dnia 31.08.2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości przy ul. Kąpielowej § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) nr 45/18 o pow. 0,0062 ha oraz nr 45/22 o pow. 0,0799 ha”

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim.

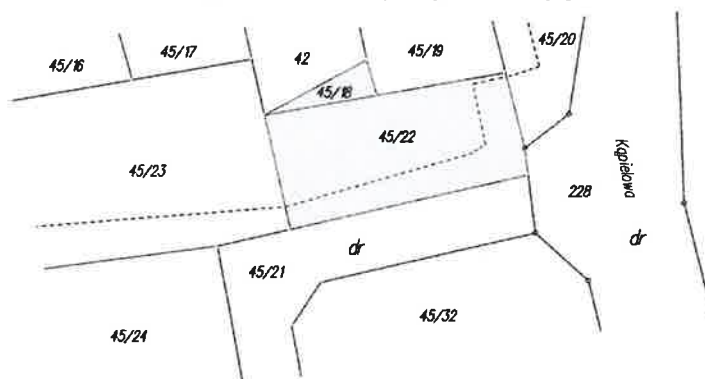
Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

W związku z podjętą uprzednio uchwałą nr OR.0007.191.2022 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kąpielowej przewidującą zbycie działki nr 45/18, obręb 9, m. Lidzbark Warmiński w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wskazuje się, iż właścicielka nieruchomości sąsiedniej odmówiła nabycia przedmiotowej działki w zaproponowanym trybie. Tym samym odpadła przesłanka uzasadniająca zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, co powoduje konieczność uchylenia uchwały w części dotyczącej działki nr 45/18.

Jednocześnie należy wskazać, że działka nr 45/18, ze względu na swoje niewielkie rozmiary oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie może być racjonalnie zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. Wobec powyższego zasadne jest przeznaczenie jej do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego łącznie z działką nr 45/22, co umożliwi jej efektywne wykorzystanie oraz zwiększy atrakcyjność inwestycyjną obu nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



Sporządziła dnia 19.03.2026 r.
Wiktoria Madej

P. Daw

Patrycja Romasz
radca prawny
01.03.2026