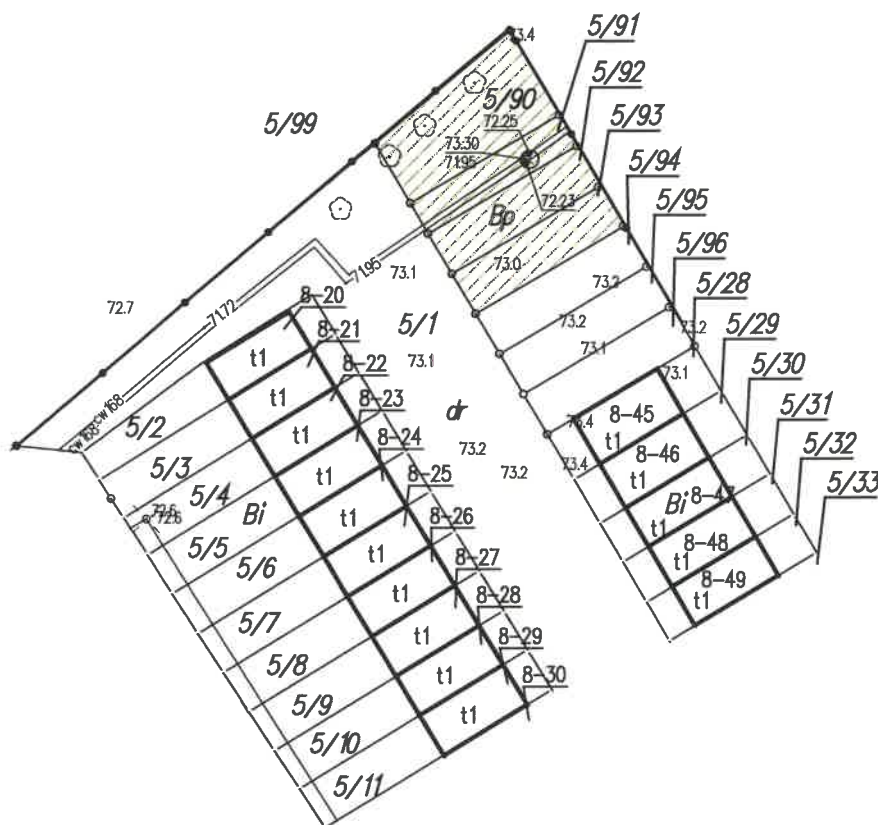


STAROSTA LIDZBARSKI
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
prawa własności działek gruntu pod budowę i eksploatację garaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w drodze dojazdowej do garaży

Niezabudowana nieruchomości gruntowa położona w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Orneckiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 8, jako działki nr 5/90 o pow. 0,0065 ha, nr 5/91 o pow. 0,0027 ha, nr 5/92 o pow. 0,0035 ha, nr 5/93 o pow. 0,0035 ha, OL1L/00015897/2, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat udziału 43/1000 w działce nr 5/1, obręb 8 m. Lidzbarka Warm., o pow. 0,2054 ha, KW OL1L/00015871/4 – droga dojazdowa.

Cena wywoławcza: 20 800 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset złotych) **w tym 7 350 zł** (słownie: siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych) za udział w drodze dojazdowej, wzrastająca proporcjonalnie do ceny uzyskanej w przetargu. Do ceny zostanie doliczony podatek 23% VAT.
Wysokość wadium wynosi: 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).



Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań, natomiast na działce nr 5/91 znajduje się sieć ciepłownicza. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Lidzbarka Warmińskiego zatwierdzonego przez Radę Miejską w Lidzbarku Warmińskim Uchwałą nr Nr LIII/380/10 z dnia 31 marca 2010 r. powyższe działki są oznaczone symbolem A50UKP – teren istniejącej zabudowy garażowej – adaptowany.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 27 MAJA 2025 ROKU O GODZ. 12⁰⁰ W SALI KONFERENCYJNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM, UL. WYSZYŃSKIEGO 37.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim Nr 64 2030 0045 1110 0000 0237 5550 Bank BNP Paribas BP. Termin wpłacenia wadium upływa dnia 21 maja 2025 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie.

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce nr 5/1 obręb 8 m. Lidzbarka Warm.– 25 % wylicytowanej kwoty za ten udział. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce nr 5/1 obręb 8 m. Lidzbarka Warm.– 3 % wylicytowanej kwoty za ten udział. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem art. 77 ust. 2 i 2a Ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Osiągnięta w przetargu cena zostanie opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży lub nie dotrzyma warunku zapłaty ceny, Starosta Lidzbarski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Starosta Lidzbarski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim, ul. Wyszyńskiego 37, pokój nr 101, tel. 89 7677952.

STAROSTA LIDZBARSKI


Dariusz Iskra