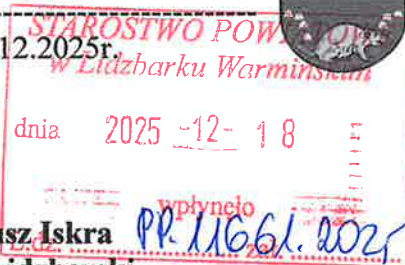


Piotr Szutowicz
Radny Rady Powiatu Lidzbarskiego

Tel. 603 510 465

Lidzbark Warmiński, 15.12.2025r.



Pan Dariusz Iskra
Starosta Lidzbarski

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Powiatu Lidzbarskiego

Interpelacja

Dotyczy: przeprowadzenia audytu funkcjonowania, stanu technicznego budynku Term Warmińskich oraz przestrzegania zapisów umowy najmu obiektu.

I. UZASADNIENIE

Powiat Lidzbarski jest 50% współnikiem Termy Warmińskie Sp. z o.o. (KRS 0000677432). Inwestycja o całkowitej wartości ponad 93 mln zł (2006-2013) dzisiaj traci na wartości.

Opinie gości z ostatnich 12 miesięcy wskazują na poważne zaniedbania techniczne i operacyjne.

Inwestorzy też widzą problem: Wartość spadła z 48,1 mln zł (2021) na 38,1 mln zł (2023) – strata 10 mln zł. Trzy przetargi bez chętnych – inwestorzy prywatni nie chcą kupować.

II. OPINIE GOŚCI – REALNY PROBLEM

Na podstawie recenzji z Booking.com i TripAdvisor (2024-2025):

Problem	Powszechność	Przykładowa opinia
Zimna woda w prysznicach	Systematyczne	„Prysznice zimne, brak ciepłej wody”
Pokoje z meblami z 2013 r.	Systematyczne	„Meble zniszczone, tynki sypią się”
Wiadra na korytarzach	Permanentne	„Przecieki z dachu, wiadra stoją miesiącami”

Problem	Powszechność	Przykładowa opinia
Nieczynne atrakcje	Stale	„Park linowy i ścianka nie działają”

Ocena ogólna: 7,4/10 (konkurencja: Uniejów 8,1; Podhale 8,2).

III. CO POWINIEN ROBIĆ OPERATOR?

Operator nie wywiązuje się z podstawowych obowiązków:

- Konserwacja pryszniców – zimna woda
- Remont pokoi – meble z 2013 r., tynki odpadają
- Naprawa dachu – przecieki od miesięcy
- Aktywacja atrakcji – park linowy i ścianka nieczynne

Pytanie: Czy umowa operatorska zawiera kary za zaniedbania?

IV. PROPOZYCJA

Proponuję, aby Rada Powiatu przeanalizowała sytuację i podjęła działania wobec operatora. Inwestycja za ponad 93 mln zł traci wartość, goście widzą zaniedbania, inwestorzy nie chcą kupować – to nasz majątek. Powinniśmy się tym zająć.

Z poważaniem,
Piotr Szutowicz