

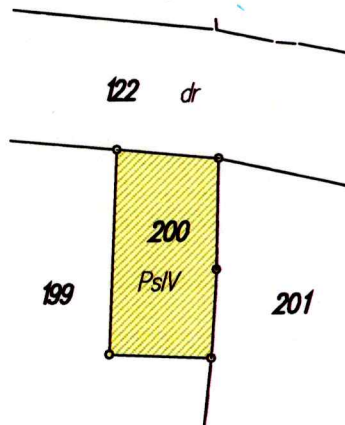
**STAROSTA LIDZBARSKI**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kochanówce, gm. Lidzbark Warmiński, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Kochanówka jako działka nr 200 o pow. 0,0200 ha, KW OL1L/00031180/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Jej kształt jest regularny a teren płaski. Infrastruktura techniczna to sieć wodociągowa, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. Nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej.

**Cena wywoławcza: 3 940 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset czterdzieści złotych).**

**Wysokość wadium wynosi: 400 zł (słownie: czterysta złotych).**



Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Działka nie ma pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński. Nie wydano także decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków działka zakwalifikowana została jako tereny rolne.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 27 KWIETNIA 2026 ROKU O GODZ. 10<sup>00</sup> W SALI KONFERENCYJNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM, UL. WYSZYŃSKIEGO 37.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim Nr 64 2030 0045 1110 0000 0237 5550 Bank BNP Paribas BP. Termin wpłacenia wadium upływa dnia 21 kwietnia 2026 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie.

Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca uchyliła się od zawarcia umowy sprzedaży, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, stawia się, ale nie podpisze umowy lub nie dotrzyma warunku zapłaty ceny, Starosta Lidzbarski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Starosta Lidzbarski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim, ul. Wyszyńskiego 37, pokój nr 101.