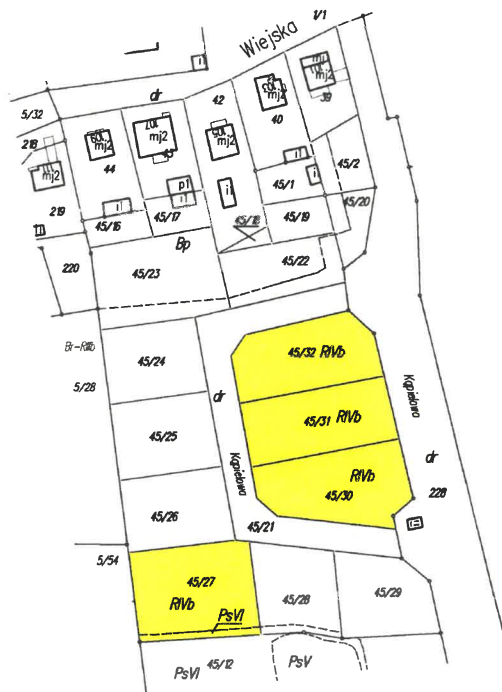


ZARZĄD POWIATU LIDZBARSKIEGO
Ogłasza IV przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż prawa własności działek gruntu w Lidzbarku Warmińskim



1. Niezabudowana działka gruntowa położona w Lidzbarku Warmińskim, przy ul. Kąpielowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9, numerem 45/27 o pow. 0,1419 ha, KW OL1L/00014976/3. Przedmiotowa działka jest niezagospodarowana, o regularnym kształcie.

Cena wywoławcza: 153 400 zł (sto pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych) netto

Wysokość wadium wynosi: 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych).

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 1 LIPCA 2026 ROKU O GODZ. 9⁰⁰ W SALI KONFERENCYJNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM, UL. WYSZYŃSKIEGO 37.

2. Niezabudowana działka gruntowa położona w Lidzbarku Warmińskim, przy ul. Kąpielowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9, numerem 45/30 o pow. 0,1280 ha, KW OL1L/00014976/3. Przedmiotowa działka jest niezagospodarowana, o regularnym kształcie.

Cena wywoławcza: 138 300 zł (sto trzydzieści osiem tysięcy trzysta złotych) netto

Wysokość wadium wynosi: 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych).

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 1 LIPCA 2026 ROKU O GODZ. 10⁰⁰ W SALI KONFERENCYJNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM, UL. WYSZYŃSKIEGO 37.

3. Niezabudowana działka gruntowa położona w Lidzbarku Warmińskim, przy ul. Kąpielowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9, numerem 45/31 o pow. 0,1201 ha, KW OL1L/00014976/3. Przedmiotowa działka jest niezagospodarowana, o regularnym kształcie.

Cena wywoławcza: 129 800 zł (sto dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset złotych) netto

Wysokość wadium wynosi: 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych).

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 1 LIPCA 2026 ROKU O GODZ. 11⁰⁰ W SALI KONFERENCYJNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM, UL. WYSZYŃSKIEGO 37.

4. Niezabudowana działka gruntowa położona w Lidzbarku Warmińskim, przy ul. Kąpielowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9, numerem 45/32 o pow. 0,1200 ha, KW OL1L/00014976/3. Przedmiotowa działka jest niezagospodarowana, o regularnym kształcie.

Cena wywoławcza: 129 700 zł (sto dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset złotych) netto

Wysokość wadium wynosi: 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych).

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 1 LIPCA 2026 ROKU O GODZ. 12⁰⁰ W SALI KONFERENCYJNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM, UL. WYSZYŃSKIEGO 37.

Na nieruchomości ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe służebność przesyłu, polegająca

na prawie do korzystania z działki nr 45/10 (nr działki przed podziałem) w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości:

- urządzeń gazowniczych w postaci przyłącza gazowego SC PE DN 90 oraz stacji redukcyjno - pomiarowej wraz z szafką elektryczną i kablem zasilającym,
- urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN 15 KV oraz kontenerowego węzła rozdzielczego SN/SN 15/15 KV.

W pozostałym zakresie nieruchomości wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Lidzbarka Warmińskiego zatwierdzonego przez Radę Miejską w Lidzbarku Warmińskim Uchwałą nr Nr LIII/380/10 z dnia 31 marca 2010 r. ww. działki to teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim nr 64 2030 0045 1110 0000 0237 5550 Bank BNP Paribas BP. **Termin wpłacenia wadium upływa dnia 25.06.2026 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek.** Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie.

Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Osiągnięta w przetargu cena zostanie opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, stawia się, ale nie podpisze umowy lub nie dotrzyma warunku zapłaty ceny, Zarząd Powiatu Lidzbarskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zarząd Powiatu Lidzbarskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim, ul. Wyszyńskiego 37, pokój nr 101, tel. 89 767 79 52.

STAROSTA LIDZBARSKI

Marcin Kania