

ZARZĄD POWIATU LIDZBARSKIEGO

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Ornece przy ul. Wojska Polskiego 57, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 5 miasta Orneta, jako działka nr 256/2, o pow. 0,1557 ha, KW nr OL1L/00023011/7. Działka zabudowana jest budynkiem, który pełnił funkcję opieki zdrowotnej (2-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, o pow. użytkowej 915,50 m²) oraz 4 garażami w zabudowie szeregowej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z Uchwałą nr XIII/94/1 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta jest to teren o funkcji usługowej oraz zieleni publicznej. Ponadto działka leży w strefach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, pozostałych ciągów ekologicznych oraz strefy konserwatorskiej B – wytyczne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza: 406 400 zł (czterysta sześć tysięcy czterysta złotych).

Wysokość wadium wynosi: 26 000 zł (dwadzieścia sześć tysięcy złotych).

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 29 LISTOPADA 2017 ROKU O GODZ. 10⁰⁰ W SALI NR 204 STAROSTWA POWIATOWEGO W LIDZBARKU WARM., UL. WYSZYŃSKIEGO 37.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim nr 64 2030 0045 1110 0000 0237 5550 Bank BGŻ. **Termin wpłacenia wadium upływa dnia 23 LISTOPADA 2017 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie.

Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, lub nie dotrzyma warunku zapłaty ceny, Zarząd Powiatu Lidzbarskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zarząd Powiatu Lidzbarskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim, ul. Wyszyńskiego 37, pokój nr 114, tel. 89 7677950.

STAROSTA

Jan Harhaj