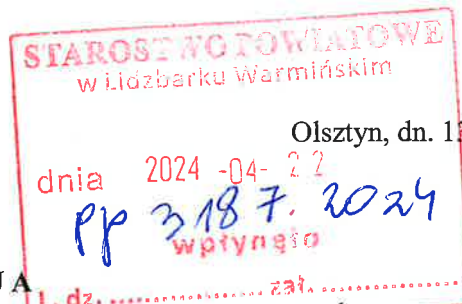


B. A.



Olsztyn, dn. 13.07.2023r.

Nr pisma: 6006/2023

Nr rejestru zabytków: A-4727

DECYZJA
W SPRAWIE WPISANIA ZABYTKU DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm., dalej k.p.a.) oraz w związku z art. 8, art. 9 ust. 2, art. 3 ust. 1 pkt. 15, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm., dalej u.o.z.), w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego na wniosek Pana Andrzeja Kaczorowskiego, Rokitnik 2, 11-106 Kiwity,

**WARMIŃSKO - MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW**

orzeka:

1. Wpisać do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego otoczenie budynku nr 2 w Rokitniku, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, składające się z części działki ewidencyjnej nr 40. Na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, kolorem czerwonym oznaczono granice wpisanego do rejestru zabytków obszaru.
2. Odmówić wpisu do rejestru zabytków otoczenia budynku nr 2 w Rokitniku w zakresie pozostałej części działki ewidencyjnej nr 40.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 2 u.o.z. otoczenie zabytku wpisanego do rejestru może być również wpisane do rejestru na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomości lub użytkownika wieczystego gruntu. Niniejsze postępowanie zostało wszczęte na wniosek. Obszar wskazany we wniosku obejmował nieruchomość oznaczoną w obrębie Rokitnik jako działka ewidencyjna nr 40, na której jest usytuowany budynek nr 2 (dawny dworek), który został wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji WKZ z dnia 23.08.1968r. Zgodnie z księgą wieczystą prowadzoną dla powyższej nieruchomości Wnioskodawca posiada tytuł prawny upoważniający do złożenia wniosku o wpis do rejestru zabytków wynikający z prawa własności.

W toku postępowania przeprowadzono oględziny ww. terenu, podczas których sporządzono protokół oraz wykonano dokumentację fotograficzną. Działka ewidencyjna nr 40 ma kształt wieloboku. Od południowego wschodu sąsiaduje z drogą, od północy z niezabudowaną nieruchomością (działka nr 39/3), od zachodu z wewnętrzną drogą dojazdową, od południa z działką ewidencyjną nr 41/2 zabudowaną w północno-wschodnim narożniku budynkiem gospodarczym. Budynek wpisany do rejestru zabytków jest zlokalizowany w południowo-wschodniej części działki, niedaleko jej granicy z drogą. Wzdłuż tej granicy znajdują się niewielkie nasadzenia roślinne. Od zachodu budynek przesłonięty jest przez zabudowania gospodarcze. Od północy jest niewidoczny. Od północnego wschodu widoczna jest elewacja tylna. Strefa widokowa na działce nr 40 ograniczona jest do części przylegającej do drogi i północno-wschodniego narożnika działki. Istniejący oraz planowany sposób zagospodarowania tego obszaru, poprzez między innymi estetykę oraz gabaryty zabudowy, a także rodzaj użytej nawierzchni, czy lokalizację ciągów komunikacyjnych ma wpływ na wygląd wpisanego do rejestru zabytków budynku oraz na prawidłowe zachowanie jego substancji budowlanej. Omawiany obszar spełnia zatem definicję otoczenia zawartą w art. 1 ust. 1 pkt. 15 u.o.z., zgodnie z którą jest to teren wokół lub przy zabytku wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników

zewnętrznych. Wojewódzki Konserwator Zabytków w stosunku do omawianej przestrzeni powinien posiadać delegację prawną do zajęcia stanowiska odnośnie właściwej ekspozycji zabytku oraz jego ochrony przed uszkodzeniem w trakcie, bądź na skutek prowadzonych inwestycji. Natomiast pozostała część działki nr 40 ze względu na zabudowę gospodarczą przesłaniającą budynek wpisany do rejestru zabytków nie posiada walorów widokowych uzasadniających objęcie jej ochroną jako otoczenia zabytku wpisanego do rejestru.

Zgodnie z art. 89 § 2 u.o.z., organem ochrony zabytków na terenie Województwa Warmińsko-Mazurskiego jest Wojewoda Warmińsko-Mazurski, w imieniu którego zadania i kompetencje, w tym zakresie, wykonuje Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Do jego zadań należy m.in. prowadzenie rejestru zabytków (art. 8 u.o.z.) i wydawanie decyzji administracyjnych o wpisie zabytku do rejestru zabytków (art. 9 u.o.z.). Wobec powyższego należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

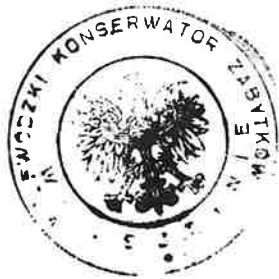
Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom na podstawie art. 127 k.p.a. odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu zgodnie z art. 129 § 1 i § 2 k.p.a. w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowej decyzji.

Zgodnie z art. 127a §1 i 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1.



WARMINSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Dariusz Barton
Decyzja jest ostateczna
w administracyjnym postępowaniu
z dnia 28.07.2023
Olsztyn, dnia 18.08.2024
Wojewódzki Urząd Ochrony
Zabytków w Olsztynie
J. Klupczyńska
Inspektor Ochrony Zabytków
ds. rejestru zabytków nieruchomych
Joanna Klupczyńska

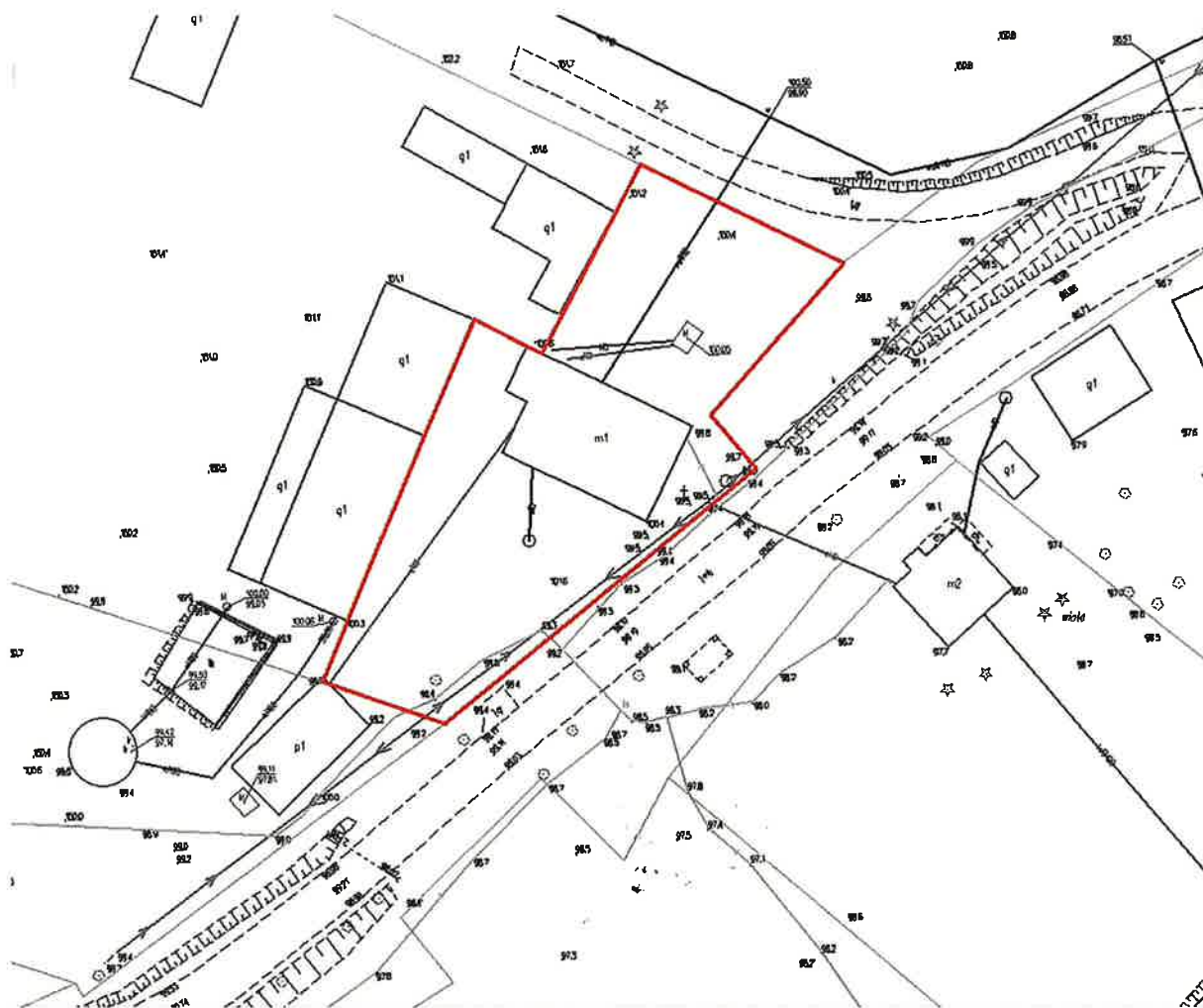
Otrzymują:

1. Andrzej Kaczorowski, Rokitnik 2, 11-106 Kiwity + pouczenie o wpisie do rejestru zabytków

Do wiadomości:

1. Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
2. Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim, ul. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński
3. Wójt Gminy Kiwity, Kiwity 28, 11-106 Kiwity
4. Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński

aa



WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Dariusz Barton

Na powyższej mapie czerwonym kolorem zaznaczono granice otoczenia budynku nr 2 w Rokitniku, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, składające się z części działki ewidencyjnej nr 40.

